

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
15 декабря 2022 года



### ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2 по продаже земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:13, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с Ситовка, ул Липовая, участок 4.

Дата заседания комиссии: 15 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 15 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 10 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

**Отсутствует:** Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3330-з.

**Форма аукциона:** в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место рассмотрения заявок по Лоту №2:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 по продаже земельного участка, объявленном к проведению 19.12.2022 года.

**Лот №2:** Земельный участок площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:13, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с Ситовка, ул Липовая, участок 4.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере - **390 108 (Триста девяносто тысяч сто восемь) руб. 00 коп.** в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка земельного участка - **195 000 (Сто девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» - **11 703 (Одиннадцать тысяч семьсот три) руб. 24 коп.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 17.11.2022 № 46 (8711) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [липецкаяобласть.рф](http://липецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **18 ноября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - до **17 часов 30 минут 14 декабря 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 15 (Пятнадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях (Ф.И.О.)	Сведения о внесенном задатке
1	2378	29.11.2022	Андросов Алексей Валентинович	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 29.11.2022

2	2386	02.12.2022	Гамов Михаил Юрьевич	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 01.12.2022
3	2393	06.12.2022	Карташов Владимир Витальевич	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 06.12.2022
4	2399	07.12.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 07.12.2022
5	2402	08.12.2022	Шевелев Евгений Александрович	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 08.12.2022
6	2406	13.12.2022	Ненахов Игорь Васильевич	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
7	2407	13.12.2022	Корчагин Захар Владимирович	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 12.12.2022
8	2408	13.12.2022	Торшин Алексей Александрович	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 08.12.2022
9	2411	13.12.2022	Пригородов Артур Валериевич	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 12.12.2022
10	2412	13.12.2022	Титов Артем Игоревич	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 12.12.2022
11	2415	13.12.2022	Дятлов Роман Сергеевич	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
12	2419	13.12.2022	Мануковский Евгений Юрьевич	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
13	2423	13.12.2022	Жиляков Сергей Александрович	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
14	2427	13.12.2022	Богданова Ольга Васильевна	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022
15	2431	14.12.2022	Був Александр Петрович	Задаток в размере 195 000 руб. 00 коп. внесен 13.12.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Андросова Алексея Валентиновича;
- 2) Гамова Михаила Юрьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;

- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича;
- 7) Корчагина Захара Владимировича;
- 8) Торшина Алексея Александровича;
- 9) Пригородова Артура Валериевича;
- 10) Титова Артема Игоревича;
- 11) Дятлова Романа Сергеевича;
- 12) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 13) Жиликова Сергея Александровича;
- 14) Богдановой Ольги Васильевны;
- 15) Буева Александра Петровича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Андросова Алексея Валентиновича;
- 2) Гамова Михаила Юрьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича;
- 7) Корчагина Захара Владимировича;
- 8) Торшина Алексея Александровича;
- 9) Пригородова Артура Валериевича;
- 10) Титова Артема Игоревича;
- 11) Дятлова Романа Сергеевича;
- 12) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 13) Жиликова Сергея Александровича;
- 14) Богданову Ольгу Васильевну;
- 15) Буева Александра Петровича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №2 по продаже земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:13, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с Ситовка, ул Липовая, участок 4:

- 1) Андросова Алексея Валентиновича;
- 2) Гамова Михаила Юрьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;

- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Шевелева Евгения Александровича;
- 6) Ненахова Игоря Васильевича;
- 7) Корчагина Захара Владимировича;
- 8) Торшина Алексея Александровича;
- 9) Пригородова Артура Валериевича;
- 10) Титова Артема Игоревича;
- 11) Дятлова Романа Сергеевича;
- 12) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 13) Жиликова Сергея Александровича;
- 14) Богданову Ольгу Васильевну.
- 15) Буева Александра Петровича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

О.С. Шмарина

Т.Д. Щелухина