

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Т.А. Квасова

19 декабря 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 4: земельный участок площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1110202:121, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Отверг-Студенец.

Время начала аукциона: 11 часов 56 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 00 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 19 декабря 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2022 № 3373-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот № 4: земельный участок площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1110202:121, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Отверг-Студенец.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - 154 625 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять) руб. 04 коп. в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка - 77 300 (Семьдесят семь тысяч триста) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» - 4 638 (Четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) руб. 75 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:

- 1) Быков Денис Александрович;
- 2) Дятлов Роман Сергеевич;
- 3) Жиликов Сергей Александрович, в лице представителя Фоменко Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от 08.11.2022 № 36 АВ 3939279, удостоверенной Гнеушевой Ниной Александровной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/25-н/36-2022-4-1674.

Участники, присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 8) – Быков Денис Александрович.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1) Дятлов Роман Сергеевич;
- 2) Мануковский Евгений Юрьевич;
- 3) Жиликов Сергей Александрович в лице представителя Фоменко Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от 08.11.2022 № 36 АВ 3939279, удостоверенной Гнеушевой Ниной Александровной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/25-н/36-2022-4-1674;
- 4) Богданова Ольга Васильевна.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 4: земельный участок площадью 3382 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1110202:121, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Отверг-Студенец, **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в

десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены предмета аукциона по продаже земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 77 300 рублей) составляет **77 325 (Семьдесят семь тысяч триста двадцать пять) руб. 04 коп.**, вносится победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 031006430000000014600, корреспондентский счет 401028109453700000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640432.**

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Л.А. Спивакова

Члены комиссии:



О.С. Шмарина



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина