

Утверждаю:

Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Т.А. Квасова

19 декабря 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 2: земельный участок площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:13, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с Ситовка, ул Липовая, участок 4.

Время начала аукциона: 11 часов 24 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 43 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 19 декабря 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 года № 76, в составе:

Председатель
комиссии:

Мануйлова Н.В. - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3330-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот № 2: земельный участок площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:13, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. **Виды разрешенного использования:** для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства. **Местоположение:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** Липецкая обл, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с Ситовка, ул Липовая, участок 4.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере **390 108 (Триста девяносто тысяч сто восемь) руб. 00 коп.** в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка земельного участка **195 000 (Сто девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» - **11 703 (Одиннадцать тысяч семьсот три) руб. 24 коп.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 15 (Пятнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные и присутствующие на аукционе по Лоту № 2:

- 1) Участник (карточка № 15) - Андросов Алексей Валентинович;
- 2) Участник (карточка № 2) - Карташов Владимир Витальевич;
- 3) Участник (карточка № 10) - Шевелев Евгений Александрович;
- 4) Участник (карточка № 5) – Ненахов Игорь Васильевич;
- 5) Участник (карточка № 8) - Корчагин Захар Владимирович;
- 6) Участник (карточка № 13) - Торшин Алексей Александрович;
- 7) Участник (карточка № 11) - Пригородов Артур Валериевич;
- 8) Участник (карточка № 7) - Титов Артем Игоревич;
- 9) Участник (карточка № 4) - Дятлов Роман Сергеевич;
- 10) Участник (карточка № 3) - Жиликов Сергей Александрович в лице представителя Фоменко Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от 08.11.2022 № 36 АВ 3939279, удостоверенной Гнеушевой Ниной Александровной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/25-н/36-2022-4-1674;
- 11) Участник (карточка № 1) – Був Александр Петрович.

Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту № 2:

- 1) Гамов Михаил Юрьевич;
- 2) Богодухов Сергей Владимирович
- 3) Мануковский Евгений Юрьевич;
- 4) Богданова Ольга Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
8	Корчагин Захар Владимирович (место жительства: Липецкая область, Грязинский район)	986 973,24

1	Був Александр Петрович (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	998 676,48
1	- # -	1 010 379,72
1	- # -	1 022 082,96
1	- # -	1 033 786,20
1	- # -	1 045 489,44
1	- # -	1 057 192,68
1	- # -	1 068 895,92
1	- # -	1 080 599,16
1	- # -	1 092 302,40
1	- # -	1 104 005,64
1	- # -	1 115 708,88
1	- # -	1 127 412,12
1	- # -	1 139 115,36
1	- # -	1 150 818,60
1	- # -	1 162 521,84
1	- # -	1 174 225,08
1	- # -	1 185 928,32
1	- # -	1 197 631,56
1	- # -	1 209 334,80
1	- # -	1 221 038,04
1	- # -	1 232 741,28
1	- # -	1 244 444,52
1	- # -	1 256 147,76
1	- # -	1 267 851,00
1	- # -	1 279 554,24

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1):
Був Александр Петрович.

Цена продажи земельного участка по результатам аукциона – **1 279 554 (Один миллион двести семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.**

Оставшаяся сумма цены предмета аукциона по продаже земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 195 000,00 рублей) составляет – **1 084 554**

(Один миллион восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рублей 24 копейки, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 031006430000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640416.**

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Л.А. Спивакова

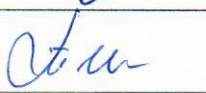
Члены комиссии:



О.С. Шмарина



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина