



Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

19 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 1: земельный участок площадью 673 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1200208:438, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 21 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 19 декабря 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 года № 76, в составе:

Председатель
комиссии:

Мануйлова Н.В. - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3329-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот № 1: земельный участок площадью 673 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1200208:438, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. **Виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства. **Местоположение:** Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - 252 240 (Двести пятьдесят две тысячи двести сорок) руб. 40 коп. в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 7 567 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) руб. 21 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 10 (Десять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные и присутствующие на аукционе по Лоту № 1:

- 1) Участник (карточка № 1) - Евсеева Оксана Владимировна;
- 2) Участник (карточка № 2) - Карташов Владимир Витальевич;
- 3) Участник (карточка № 10) - Шевелев Евгений Александрович;
- 4) Участник (карточка № 5) – Ненахов Игорь Васильевич;
- 5) Участник (карточка № 7) - Титов Артем Игоревич;
- 6) Участник (карточка № 4) - Дятлов Роман Сергеевич;
- 7) Участник (карточка № 3) - Жиликов Сергей Александрович в лице представителя Фоменко Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от 08.11.2022 № 36 АВ 3939279, удостоверенной Гнеушевой Ниной Александровной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/25-н/36-2022-4-1674;
- 8) Участник (карточка № 8) - Корчагин Захар Владимирович.

Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту № 1:

- 1) Мануковский Евгений Юрьевич;
- 2) Богданова Ольга Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Евсеева Оксана Владимировна (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	706 273,00
2	Карташов Владимир Витальевич (место жительства: Липецкая область, Елецкий район)	713 840,21

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): Карташов Владимир Витальевич.

Цена продажи земельного участка по результатам аукциона - 713 840 (Семьсот тринадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 21 копейка.

Оставшаяся сумма цены предмета аукциона по продаже земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 126 000,00 рублей) составляет – 587 840

(Пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок) рублей 21 копейка, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640476.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина