

## ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация  
две тысячи двадцать второго года

На основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 2022, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице начальника управления **Никитенковой Ирины Дмитриевны**, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **48:13:1020210:13**, площадью **1200 кв. м**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 4**, именуемый в дальнейшем Участок, с разрешенным видом использования: **для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства** в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и оплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стоимость продаваемого земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. **00 коп.** вносится Покупателем в соответствии с протоколом о результатах аукциона в течение **3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола.**

2.2. Покупатель перечисляет сумму платежа, указанную в п. 2.1 настоящего Договора на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211406013050000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640416.**

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи в собственность Покупателя после поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и

установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### **5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия, в судебном порядке.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.3. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок к Покупателю.

#### **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Управление имущественных  
и земельных отношений Липецкой области  
Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Д. Никитенкова

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ****Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация  
« » 2022 года**

**Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** в лице начальника управления **Никитенковой Ирины Дмитриевны**, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи передал Покупателю в собственность земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер **48:13:1020210:13**, площадью **1200 кв. м**, с видом разрешенного использования: **для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 4**, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, при государственной регистрации настоящего Договора, и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И  
ПОДПИСИ СТОРОН:****ПРОДАВЕЦ**

Управление имущественных  
и земельных отношений Липецкой области  
Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2

\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Д. Никитенкова

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(подпись)