

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – «Аукцион»).

Лот № 1	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1812 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1320203:220, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Маховище
Лот № 2	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1160103:8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Запрудная, участок 29
Лот № 3	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4928 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1400106:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Архангельские Борки
Лот № 4	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 856 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1370421:224, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Чапаева, 46а

Организатором аукциона выступает специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом от 14.01.2022 №22.

**Организатор аукциона (специализированная организация)** - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019,

Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, тел. (4742)25-09-10, адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

**Уполномоченный орган** - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru). Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2022 №955-з; от 06.10.2022 №3331-з; от 10.10.2022 № 3369-з, № 3372-з.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года № 159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района».

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Дата и время проведения аукциона – **13 декабря 2022 года, начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-4 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1-4 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб 515, тел. (4742) 25-09-10.

## Раздел I

### 1.1. Предмет аукциона

**1.1.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 812 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1320203:220, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Маховище.**

1.1.2. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

1.1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **20 004 (Двадцать тысяч четыре) руб. 48 коп.** в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

1.1.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.**

1.1.5. «Шаг аукциона» – **600 (Шестьсот) руб. 13 коп.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 24.11.2021, 2642-з.

**1.1.6. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения об ограничениях прав: отсутствуют.

**1.1.7. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2 400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1160103:8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Запрудная, участок 29.**

1.1.8. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

1.1.9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **40 720 (Сорок тысяч семьсот двадцать) руб. 80 коп.** в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка

1.1.10. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **20 300 (Двадцать тысяч триста) руб. 00 коп.**

1.1.11. «Шаг аукциона» – **1 221 (Одна тысяча двести двадцать один) руб. 62 коп.**

**1.1.12. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4161 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №423508 по ГVK (№ скважины по ГVK 42202779) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.12.2017, номер решения: 01-03/507,

наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 31, 16.02.2018.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (План) от 01.11.2013 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 423508 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 423508 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/507 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Учетный номер части 48:13:1160103:8/1. Площадь – 666 кв.м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-06; реквизиты документа-основания: карта (План) от 01.11.2013 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс»; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

- 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- 3) Размещать автозаправочные станции.
- 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- 6) Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Реестровый номер границы: 48:13-6.41; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Ясная Поляна ПС Частая Дубрава; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0

Учетный номер части 48:13:1160103:8/2. Площадь – 9 кв.м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения) - ограничения прав

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-15; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а

также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Реестровый номер границы: 48:13-6.3118; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 Я. Поляна КТП 553 Ф1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Учетный номер части 48:13:1160103:8/3. Площадь – 14 кв.м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-04-12; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос

зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Реестровый номер границы: 48:13-6.2549; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП-10кВ №553 ВЛ-10кВ Ясная Поляна; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Площадь – весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-26; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 423508 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора N 423508 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/507 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно:- работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований;- запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в расчетом агрохимической лаборатории;- не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках.

Реестровый номер границы: 48:13-6.4161; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №423508 по ГVK (№ скважины по ГVK 42202779) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**1.1.13. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4 928 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1400106:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Архангельские Борки.**

1.1.14. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

1.1.15. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **43 662 (Сорок три тысячи шестьсот шестьдесят два) руб. 08 коп.** в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка

1.1.16. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **21 800 (Двадцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.**

1.1.17. «Шаг аукциона» – **1 309 (Одна тысяча триста девять) руб. 86 коп.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 08.07.2022, 2031-з.

**1.1.18. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права

Сведения об ограничениях прав.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2008 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 08.09.2015 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»; доверенность от 27.05.2015 № 48 АА 0793396 выдан: ОАО «МРСК Центра»; балансовая справка от 20.04.2015 № МРСК/ЛП/07-1091 выдан: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго».

Сведения о частях земельного участка.

Учетный номер части 48:13:1400109:197/1. Площадь – 37 кв.м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 48:13-6.2910.

Площадь – весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-18; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 08.09.2015 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое



предприятие»; доверенность от 27.05.2015 № 48 АА 0793396 выдан: ОАО «МРСК Центра»; балансовая справка от 20.04.2015 № МРСК/ЛП/07-1091 выдан: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с

применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Реестровый номер границы: 48:13-6.2910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 Арх.Борки КТП 284 Ф1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

**1.1.19. Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 856 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1370421:224, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Чапаева, 46а.**

1.1.20. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

1.1.21. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **25 665 (Двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 45 коп.** в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка

1.1.22. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.**

1.1.23. «Шаг аукциона» – **769 (Семьсот шестьдесят девять) руб. 96 коп.**

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:13:1370421:83.

**1.1.24. Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4640 от 10.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса зоны санитарной охраны обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) на землях третьего пояса производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; запрещается выполнение мероприятий по закачке и отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений; накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; не складировать и не хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421026 по ГВК (№ скважин по ГВК 4223017, 4223018) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с.

Боринское, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 0, дата решения: 13.12.2018, номер решения: № 01-03/551, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 58-59, 27.03.2019.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское на период с 2018 года по 2019 год» от 13.12.2018 № N 01-03/551 выдан: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Сведения о частях земельного участка.

Площадь – весь. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-10; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское на период с 2018 года по 2019 год» от 13.12.2018 № 01-03/551 выдан: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса зоны санитарной охраны обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно:-работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) на землях третьего пояса производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований;-запрещается выполнение мероприятий по закачке и отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений; накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;-использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; -не складировать и не хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках.; Реестровый номер границы: 48:13-6.4640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421026 по ГВК ( № скважин по ГВК 4223017, 4223018) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет,

с. Боринское; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 0.

## **1.2. Предельно допустимые параметры строительства**

**1.2.1. Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №1, №3** в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 148 от 11.08.2014 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 76 от 22.02.2022).

### **Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков - не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков:

Минимальные - 900 кв.м.

Максимальные - 10 000 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основных видов разрешенного использования:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м;

До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее:

- от ИЖС и блокированного дома - 3 м;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, гаражи) - 1 м;

- от стволов деревьев - 4 м;

- среднерослых - 2 м;

- от кустарников - 1 м; в соответствии с требованиями СП 30-102-99, СНиП 2.07.01.89\*.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации указаны в статьях 54-57 Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий

**1.2.2. Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 2** в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 94 от 21.12.2012 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 29 от 13.11.2020 года).

**Ж1 – зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Виды разрешенного использования земельных участков – для ведения личного подсобного хозяйства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- min – 0.01 га;
- max – 1.0 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Иные параметры:

Минимальный отступ:

- от красной линии улицы – 5 м;
- от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений – 1 этаж.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного дома – 3 м;
- от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарников – 1 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м. и менее:

- 1,0 м – для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м – для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы – не менее 15 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора.)

Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1.2.3. Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 4** в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 323 от 22.06.2018 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 92 от 29.04.2022 года) (далее по тексту - «Правила»).

**Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами.**

Виды разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальный размер – 0,05 га

Максимальный размер – 0,25 га

Минимальные отступы от линии регулирования застройки - 3 м.

Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж.

Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при их изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7м от входа в дом.

Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночны или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 100 м. Площадь застройки сблокированных построек для скота не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей располагать со стороны улиц не допускается.

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных

решетчатых конструкций с площадью провета не менее 50% от площади забора). Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). Высота ограждений не более 1,8 м.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м. Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м; с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

### **1.3. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

#### **- к сетям газоснабжения по Лотам № 1-4:**

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Срок, в течение которого правообладатель, указанного земельного участка, может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час:

- для Лота №1 до 16.02.2023;
- для Лотов №2-4 до 14.09.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства, к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее - Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

- **к сетям теплоснабжения по Лотам № 1, № 3:** на территории сельского поселения Стебаевский сельсовет централизованная система теплоснабжения отсутствует (Администрация сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области);

- **к сетям теплоснабжения по Лоту № 2:** на территории сельского поселения Частодубравский сельсовет отсутствуют тепловые сети (Администрация сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области);

- **к сетям теплоснабжения по Лоту № 4:** система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

- **к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 1:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка площадью 1 812 кв.м, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Маховище, кадастровый номер земельного участка 48:13:1320203:220.

Максимальная нагрузка в точке подключения — 143,44 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия в с. Маховище централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

- **к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельных участков площадью 2400 кв.м, с видом разрешенного использования — ведение личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Частодубравский сельсовет, деревня Ясная Поляна, кадастровый номер земельного участка 48:13:1160103:8.

Максимальная нагрузка в точке подключения — 287,18 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического



присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия в д. Ясная Поляна централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объектов, планируемого к размещению на вышеуказанных земельных участках нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

**- к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 3:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка площадью 4928 кв.м, с видом разрешенного использования — ведение личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Архангельские Борки, кадастровый номер земельного участка 48:13:1400106:197.

Максимальная нагрузка в точке подключения — 199,04 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия в селе Архангельские Борки централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объектов, планируемого к размещению на вышеуказанных земельных участках нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

**- к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 4:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка площадью 856 кв.м, с видом разрешенного использования — ведение личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское, ул. Чапаева, 46а.

Максимальная нагрузка в точке подключения — 743,23 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения по адресу: село Боринское ул. Чапаева 46а возможности централизованного канализования объектов, планируемого к размещению на вышеуказанных земельных участках нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

## Раздел II

### 2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1–4, указанными в пункте 2.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **7 ноября 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 8 декабря 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок начиная с **14 часов 00 минут по московскому времени 9 декабря 2022 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-4 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

2.3. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОГРН 1124823012005**

**ИНН 4826083625**

**КПП 482601001**

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества» л/с 05026000020)**

**р/с 03222643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**к/с 40102810945370000039**

**КБК 04200000000000000510**

**ОКТМО 42701000**

**код НПА 0008**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.**

**В назначении платежа необходимо указать номер Лота, кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона.**

**Задаток должен поступить на счет по указанным реквизитам не позднее 14 часов 00 минут 9 декабря 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

### **Раздел III**

#### **3. Порядок проведения аукциона**

3.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1–4 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона по каждому его Лоту.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Если имеются иные участники аукциона, согласные приобрести предмет аукциона по оглашенной цене аукциона (лота), то аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона,

готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.3. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

3.4. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

#### **Раздел IV**

#### **4. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-4 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [липецкаяобласть.рф](http://липецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».