|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330101:365, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, деревня Гудовка.

Организатором аукциона выступает специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом от 14.01.2022 № 22.

**Организатор аукциона (специализированная организация) -** областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, тел. (4742)25-09-10, адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru/).

**Уполномоченный орган** - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru).

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.09.2022 №3162-з.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года № 159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района».

Аукцион является открытым по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – **6 декабря 2022 года в 11 часов 00 минут** **по московскому времени.**

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515, телефон 8 (4742) 25-09-10.

**1. Предмет аукциона**

**Лот:** **Земельный участок площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330101:365, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, деревня Гудовка.**

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере **– 105 465 (Сто пять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек** в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка **– 52 700 (Пятьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» **– 3 163 (Три тысячи сто шестьдесят три) рубля 95 копеек.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 16.06.2022, 1740-з.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав.**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения об ограничениях: отсутствуют.

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона, срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 28 октября 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается **в 17 часов 30 минут 1 декабря 2022 года.**

Подведение итогов приема заявок в **14 часов 00 минут по московскому времени 2 декабря 2022 года**.

2.3. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОГРН 1124823012005**

**ИНН 4826083625**

**КПП 482601001**

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»**

**л/с 05026000020)**

**р/с 03222643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой**

**области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**к/с 40102810945370000039**

**КБК 04200000000000000510**

**ОКТМО 42701000**

**код НПА 0008**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.**

**В назначении платежа необходимо указать кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона.**

Задаток должен поступить на счет по указанным реквизитам не позднее **14 часов 00 минут 2 декабря 2022 года.**

2.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**3. Порядок проведения аукциона**

3.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Если имеются иные участники аукциона, согласные приобрести предмет аукциона по оглашенной цене аукциона (лота), то аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.3. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену за земельный участок, сложившуюся по итогам аукциона и номер карточки победителя аукциона.

3.4. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**4. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива».

Извещение о проведении аукциона и проект договора купли-продажи земельного участка размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;

- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».