

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

02 декабря 2022 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330101:365, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, деревня Гудовка.

Дата заседания комиссии: 02 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 02 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 года № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Шмарина О.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.09.2022 № 3162-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного к проведению 06.12.2022 года.

Лот: Земельный участок площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330101:365, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, деревня Гудовка.

Начальная цена предмета аукциона по продаже участка в размере кадастровой стоимости земельного участка - **105 465 (Сто пять тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп.**

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка - **52 700 (Пятьдесят две тысячи семьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» - **3 163 (Три тысячи сто шестьдесят три) руб. 95 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 27.10.2022 № 43 (8708) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 28 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 01 декабря 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2331	10.11.2022	Ролдугина Светлана Викторовна	Задаток в размере 52700 руб. 00 коп. внесен 01.11.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе по Лоту заявка Ролдугиной Светланы Викторовны представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Заявителем, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Заявителя:

1) Ролдугину Светлану Викторовну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Заявителя:

1) Ролдугину Светлану Викторовну.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330101:365, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, деревня Гудовка, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330101:365, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, деревня Гудовка, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю Ролдугиной Светлане Викторовне, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - **105 465 (Сто пять тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп.**

Оставшаяся сумма цены оплаты по договору (за вычетом внесенного заявителем задатка 52 700 руб. 00 коп.) – **52 765 (Пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211406013050000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640472.**

В случае не заключения в установленном порядке договора по продаже земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



О.С. Шмарина

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



Е.С.Алексеева



Т.Д. Щелухина