

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

02 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 11 247 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:186, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: строительная промышленность.

Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор и металлические гаражи).

Дата заседания комиссии: 02 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 02 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 05 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 года № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Шмарина О.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3333-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок по Лоту № 2: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленного к проведению 05.12.2022.

Лот №2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 11 247 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:186, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор и металлические гаражи).

Срок договора аренды земельного участка - **88 (восемьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **1 420 822 (Один миллион четыреста двадцать тысяч восемьсот двадцать два) руб. 26 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **710 400 (Семьсот десять тысяч четыреста) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» - **42 624 (Сорок две тысячи шестьсот двадцать четыре) руб. 66 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 25.10.2022 № 128 (26568) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **26 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 30 ноября 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

| № п/п | № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителях | Сведения о внесенном задатке |
|-------|----------|--------------------|--|--|
| 1 | 2356 | 22.11.2022 | ИП Морозов Алексей Геннадьевич (ОГРНИП 317482700008176) | Задаток в размере 710 400 руб. 00 коп. внесен 21.11.2022 |

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе по Лоту № 2 заявка (ИП Морозов Алексей Геннадьевич) представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Заявителем, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Заявителя:

1) ИП Морозова Алексея Геннадьевича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Заявителя:

1) ИП Морозова Алексея Геннадьевича.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 11 247 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:186, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор и металлические гаражи), **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 11 247 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:186, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор и металлические гаражи), **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (ИП Морозову Алексею Геннадьевичу), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - **1 420 822 (Один миллион четыреста двадцать тысяч восемьсот двадцать два) руб. 26 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 710 400 руб. 00 коп.) в размере ежегодной арендной платы – **710 422 (Семьсот десять тысяч четыреста двадцать два) руб. 26 коп.**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

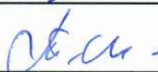
Члены комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

Е.С.Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина