

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»


Л.А. Квасова

02 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 30 575 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021003:44, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, земельный участок в районе трассы Орел-Тамбов и урочища Орлиный Лог.

Дата заседания комиссии: 02 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 02 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 05 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 года № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Шмарина О.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3327-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок по Лоту №1: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 05.12.2022 года.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 30 575 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021003:44, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, земельный участок в районе трассы Орел-Тамбов и урочища Орлиный Лог.

Срок договора аренды земельного участка - **128 (Сто двадцать восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **3 901 522 (Три миллиона девятьсот одна тысяча пятьсот двадцать два) руб. 88 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **1 950 700 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч семьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **117 045 (Сто семнадцать тысяч сорок пять) руб. 68 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 25.10.2022 № 128 (26568) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **26 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 30 ноября 2022 года.**

Комиссия установила:

За весь период приёма не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 30 575 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021003:44, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, земельный участок в районе трассы

Орел-Тамбов и урочища Орлиный Лог, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 30 575 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021003:44, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, земельный участок в районе трассы Орел-Тамбов и урочища Орлиный Лог, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

Члены комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина