



Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

05 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 350 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028301:449, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: хранение автотранспорта. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 13 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 05 декабря 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 года № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3344-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 350 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028301:449, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: хранение автотранспорта. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка - **30 (Тридцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **42 610 (Сорок две тысячи шестьсот десять) руб. 40 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **21 300 (Двадцать одна тысяча триста) руб. 00 коп.**

Шаг аукциона» - **1 278 (Одна тысяча двести семьдесят восемь) руб. 31 коп.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 9 (Девять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе по Лоту № 3:

- 1) Строчкова Раиса Александровна;
- 2) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 3) Жилияков Сергей Александрович;

4) Титов Сергей Александрович в лице представителя Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности от 26.07.2021 № 36 АВ 3501422, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре №36/126-н/36-2021-4-393);

5) Новикова Татьяна Васильевна в лице представителя Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности от 25.09.2017 № 36 АВ 2188731, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Символоковой Ольгой Сергеевной (зарегистрировано в реестре №3-1193).

Участники, зарегистрированные и присутствующие на аукционе по Лоту № 3:

1) Участник (карточка № 1) - Строчкова Раиса Александровна;

2) Участник (карточка № 2) - Новикова Татьяна Васильевна в лице представителя Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности от 25.09.2017 №36 АВ 2188731, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Символоковой Ольгой Сергеевной (зарегистрировано в реестре №3-1193);

3) Участник (карточка № 3) - Титов Сергей Александрович в лице представителя Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности от 26.07.2021 №36 АВ 3501422, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре №36/126-н/36-2021-4-393).

Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту № 3:

- 1) Стрельникова Елена Васильевна;
- 2) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 3) Жилияков Сергей Александрович;
- 4) Богданова Ольга Васильевна;
- 5) Куликов Валентин Валентинович;
- 6) Шкурина Ирина Анатольевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	Титов Сергей Александрович в лице представителя Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности от 26.07.2021 №36 АВ 3501422, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-4-393) (место жительства: Воронежская область, г. Воронеж)	43 888,71
1	Строчкова Раиса Александровна (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	45 167,02

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Строчкова Раиса Александровна.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона - 45 167 (Сорок пять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 02 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 21 300 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **23 867 (Двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 02 копейки**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина