



Утверждаю:  
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

24 ноября 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 700 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:111, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: склад. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения, навесы).

Дата заседания комиссии: 24 ноября 2022 года.

Дата оформления протокола: 24 ноября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 21 минута.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 30 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д., Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3332-з.

**Форма аукциона:** Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**Место рассмотрения заявок по Лоту №3:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 28.11.2022 года.

**Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 700 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:111, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склад. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения, навесы).**

Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **188 727 (Сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать семь) руб. 20 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **94 100 (Девяносто четыре тысячи сто) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **5 661 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 82 коп.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 21.10.2022 № 127 (26567) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [lipetskayaoblast.ru](http://lipetskayaoblast.ru) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **24 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 23 ноября 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок:

| № п/п | № заявки | Дата подачи заявки | Сведения о Заявителях        | Сведения о внесенном задатке                           |
|-------|----------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 2359     | 22.11.2022         | Богданова Ольга Васильевна   | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 22.11.2022 |
| 2     | 2360     | 22.11.2022         | Жиляков Сергей Александрович | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 22.11.2022 |
| 3     | 2361     | 22.11.2022         | Гильфанов Дмитрий Игоревич   | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 22.11.2022 |

|    |      |            |                               |                                                        |
|----|------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 4  | 2362 | 22.11.2022 | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 22.11.2022 |
| 5  | 2363 | 23.11.2022 | Новикова Татьяна Васильевна   | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022 |
| 6  | 2364 | 23.11.2022 | Шкурина Ирина Анатольевна     | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022 |
| 7  | 2365 | 23.11.2022 | Куликов Валентин Валентинович | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022 |
| 8  | 2366 | 23.11.2022 | Титов Сергей Александрович    | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022 |
| 9  | 2367 | 23.11.2022 | Дятлов Роман Сергеевич        | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022 |
| 10 | 2368 | 23.11.2022 | Мануковский Евгений Юрьевич   | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022 |
| 11 | 2369 | 23.11.2022 | Гильфанов Игорь Игоревич      | Задаток в размере 94100 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022 |

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Богдановой Ольги Васильевны;
- 2) Жиликова Сергея Александровича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 5) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 6) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Дятлова Романа Сергеевича;
- 10) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 11) Гильфанова Игоря Игоревича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Богданову Ольгу Васильевну;

- 2) Жилякова Сергея Александровича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Новикову Татьяну Васильевну;
- 6) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Дятлова Романа Сергеевича;
- 10) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 11) Гильфанова Игоря Игоревича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1 700 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:111, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склад. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения, навесы):

- 1) Богданову Ольгу Васильевну;
- 2) Жилякова Сергея Александровича;
- 3) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Новикову Татьяну Васильевну;
- 6) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Дятлова Романа Сергеевича;
- 10) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 11) Гильфанова Игоря Игоревича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Л.А. Спивакова

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



О.С. Шмарина



Т.Д. Щелухина