



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

24 ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 807 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:10, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для строительства универсальной базы материально-технического снабжения. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе автодороги Орел-Тамбов и ул. Ковалева (на земельном участке расположен строительный мусор).

Дата заседания комиссии: 24 ноября 2022 года.

Дата оформления протокола: 24 ноября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д., Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3326-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

Место рассмотрения заявок по Лоту №2: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 28.11.2022 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 807 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:10, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства универсальной базы материально-технического снабжения. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе автодороги Орел-Тамбов и ул. Ковалева (на земельном участке расположен строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка – **66 (Шестьдесят шесть) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 251 422 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать два) руб. 24 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **625 700 (Шестьсот двадцать пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **37 542 (Тридцать семь тысяч пятьсот сорок два) руб. 67 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 21.10.2022 № 127 (26567) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipetskayaoblast.ru - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 24 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 23 ноября 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2355	22.11.2022	Общество с ограниченной ответственностью «АС ЛОГИСТИКА» (ООО «АС ЛОГИСТИКА», ОГРН 1154827016684; адрес юридического	Задаток в размере 625 700 руб. 00 коп. внесен 10.11.2022

			лица: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, д. 90, к. 2), в лице генерального директора Фроловой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава.	
2	2358	22.11.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Формула 7», (ООО «Ф 7», ОГРН 1214800009852; адрес юридического лица: 398037, Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк, проезд Боевой, д. 39, офис 206), в лице генерального директора Матышиной Елены Федоровны, действующего на основании Устава.	Задаток в размере 625 700 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «АС ЛОГИСТИКА»;
- 2) ООО «Ф 7».

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) ООО «АС ЛОГИСТИКА»;
- 2) ООО «Ф 7».

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 807 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:10, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства универсальной базы материально-технического снабжения. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл.,

г. Липецк, в районе автодороги Орел-Тамбов и ул. Ковалева (на земельном участке расположен строительный мусор):

- 1) ООО «АС ЛОГИСТИКА»;
- 2) ООО «Ф 7».

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Т.Д. Щелухина