



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

28 ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 807 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:10, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства универсальной базы материально-технического снабжения.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе автодороги Орел-Тамбов и ул. Ковалева (на земельном участке расположен строительный мусор).

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 28 ноября 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3326-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 807 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:10, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства универсальной базы материально-технического снабжения. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе автодороги Орел-Тамбов и ул. Ковалева (на земельном участке расположен строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка – **66 (Шестьдесят шесть) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 251 422 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать два) руб. 24 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **625 700 (Шестьсот двадцать пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **37 542 (Тридцать семь тысяч пятьсот сорок два) руб. 67 коп.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (две) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, допущенные к участию в аукционе и присутствующие на аукционе:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Формула 7» (ООО «Ф 7», ОГРН 1214800009852, адрес юридического лица: 398037, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, проезд Боевой, д. 39, офис 206), в лице представителя Юникова Артема Александровича, действующего на основании доверенности от 21 ноября 2022 года, удостоверенной генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Формула 7» Матышиной Еленой Федоровной, действующим на основании Устава – карточка №1.

2) Общество с ограниченной ответственностью «АС ЛОГИСТИКА» (ООО «АС ЛОГИСТИКА», ОГРН 1154827016684; адрес юридического лица: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, д. 90, к. 2), в лице представителя Погониной Елены Вячеславовны, действующего на основании доверенности от 21 ноября 2022 года №21-11-22/1, удостоверенной генеральным директором ООО «АС Логистика» Фроловой Надеждой Николаевной, действующим на основании Устава – карточка № 2.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «Формула 7», (ООО «Ф 7», ОГРН 1214800009852; адрес юридического лица: 398037, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, проезд Боевой, д. 39, офис 206), в лице представителя Юникова Артема Александровича, действующего на основании доверенности от 21 ноября 2022 года, выданной генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Формула 7» Матышиной Еленой Федоровной, действующим на основании Устава	1 288 964,91
2	Общество с ограниченной ответственностью «АС ЛОГИСТИКА» (ООО «АС ЛОГИСТИКА», ОГРН 1154827016684; адрес юридического лица: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, д. 90, к. 2), в лице представителя Погониной Елены Вячеславовны,	1 326 507,58

	действующего на основании доверенности от 21 ноября 2022 года №21-11-22/1, выданной генеральным директором ООО «АС Логистика» Фроловой Надеждой Николаевной, действующим на основании Устава	
--	--	--

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): ООО «АС ЛОГИСТИКА» (ОГРН 1154827016684; адрес юридического лица: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, д. 90, к. 2).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **1 326 507 (Один миллион триста двадцать шесть тысяч пятьсот семь) рублей 58 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 625 700 рублей 00 коп.) в размере ежегодной арендной платы - **700 807 (Семьсот тысяч восемьсот семь) рублей 58 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 031006430000000014600, корреспондентский счет 401028109453700000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

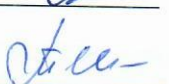
Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина