**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Аукцион).

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 857 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1080201:164, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Бруслановка |
| Лот № 2 | Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1180 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1798, относящегося к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м.р-н, с.п. Новодмитриевский с/с, с. Новодмитриевка (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения) |

Организатором аукциона выступает специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом от 14.01.2022 №22.

**Организатор аукциона (специализированная организация) -** областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, тел. (4742)25-09-10, адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru/).

**Уполномоченный орган** - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru). Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.10.2022 № 3303-з, № 3304-з.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года № 159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района».

Аукцион является открытым по составу участников.

Дата и время проведения аукциона - **22 ноября 2022 года, начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1-2 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. (4742) 25-09-10.

**Раздел I**

* 1. **Предмет аукциона**

1.1.1. **Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 857 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1080201:164, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Бруслановка.**

1.1.2. Срок договора аренды земельного участка **– 30 (Тридцать) месяцев.**

1.1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **338 624** **(Триста тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 70 коп**.

1.1.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **– 169 300 (Сто шестьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп.**

1.1.5. «Шаг аукциона» **– 10 158 (Десять тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 74 коп.**

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения об ограничениях прав: отсутствуют.

1.1.6. **Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1180 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1798, относящегося к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м.р-н, с.п. Новодмитриевский с/с, с. Новодмитриевка (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения).**

1.1.7. Срок договора аренды земельного участка– **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

1.1.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы **– 25 977 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь) руб. 70 коп.**

1.1.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **– 12 900 (Двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

1.1.10. «Шаг аукциона» **– 779 (Семьсот семьдесят девять) руб. 33 коп.**

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав:**

Сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав: отсутствуют.

* 1. **Предельно допустимые параметры строительства**
     1. **Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 1** установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №143 от 26.12.2012 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 23.05.2022 №90) (далее «Правила»).

**Зона размещения объектов общественного и делового назначения - О1.**

Виды разрешенного использования земельного участка: Магазины.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты обслуживания автотранспорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,02 га;

- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 6,0 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии – 6,0 м.

Максимальная торговая площадь: 200 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 Правил, с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1.2.2. Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 2** установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липeцкой области от 26 апреля 2014 года №138 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 20.06.2022 № 71) (далее «Правила»).

**П1 — зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов опасности (100-50 м).**

Виды разрешенного использования земельного участка: Строительная промышленность.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

минимальные размеры земельного участка: 0,1 га;

максимальный размер земельного участка: 15,0 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 6 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа (предельная высота 50 м).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %.

Иные параметры: минимальный отступ от красной линии – 6 м.

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 9 Правил, с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1.3. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**- к сетям газоснабжения по Лоту № 1:**

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Срок, в течение которого правообладатель, указанного земельного участка, может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час, до 14.09.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства, к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее - Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

**- к сетям газоснабжения по Лоту № 2:**

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Срок, в течение которого правообладатель, указанного земельного участка, может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 10,0 куб. метров в час, до 14.09.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства, к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее - Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения;

- **к сетям теплоснабжения по Лоту № 1:** на территории сельского поселения Косыревский сельсовет, д. Бруслановка, централизованная система теплоснабжения отсутствует (Администрация сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области).

- **к сетям теплоснабжения** **по Лоту № 2:** на территории сельского поселения Новодмитриевский сельсовет, с. Новодмитриевка, отсутствуют тепловые сети (Администрация сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области).

**- к сетям водоснабжения и канализации ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 1:** в районе земельного участка с кадастровым номером 48:13:1080201:164 нет централизованных сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в эксплуатационном ведении ОГУП «Липецкий районный водоканал».

**- к сетям водоснабжения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка с кадастровым номером 48:13:1510101:1798.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 164,39 м3/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Ввиду отсутствия в с. Новодмитриевка централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении»).

**Раздел II**

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1–2, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 21 октября 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается **в 17 часов 30 минут 16 ноября 2022 года.**

Подведение итогов приема заявок начиная **с 12 часов 00 минут по московскому времени 18 ноября 2022 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам№ 1-2 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

2.3. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОГРН 1124823012005**

**ИНН 4826083625**

**КПП 482601001**

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»**

**л/с 05026000020)**

**р/с 03222643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой**

**области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**к/с 40102810945370000039**

**КБК 04200000000000000510**

**ОКТМО 42701000**

**код НПА 0008**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.**

**В назначении платежа необходимо указать номер Лота, кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона.**

Задаток должен поступить на счет по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 18 ноября 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Раздел III**

**3. Порядок проведения аукциона**

3.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1–2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона по каждому его Лоту.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Если имеются иные участники аукциона, согласные приобрести предмет аукциона по оглашенной цене аукциона (лота), то аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.3. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

3.4. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

**Раздел IV**

**4. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-2 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;

- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».