



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

07 октября 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1580 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740201:17, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Родниковая, №75, объявленном к проведению 11.10.2022

Дата заседания комиссии: 07 октября 2022 года.

Дата оформления протокола: 07 октября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 30 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 23.09.2022 года № 68, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Лебедев А.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Лебедев А.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д., Лебедев А.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.07.2022 № 2177-з.

**Форма аукциона:** Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**Место рассмотрения заявок по Лоту №3:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.



**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 11.10.2022 года.

**Лот №3:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1580 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740201:17, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Родниковая, №75.

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **28 079 (Двадцать восемь тысяч семьдесят девять) рублей 76 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **842 (Восемьсот сорок два) рубля 39 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 25.08.2022 № 34 (8699) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [lipetskayaoblast.ru](http://lipetskayaoblast.ru) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 26 августа 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 05 октября 2022 года.**

**Комиссия установила:**

За весь период приёма не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 3 право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1580 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740201:17, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Родниковая, №75, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1580 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740201:17, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Родниковая, №75, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



А.В. Лебедев

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина



Л.А. Спивакова