

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
11 октября 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1000105:156, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, село Введенка

Время начала аукциона: 11 часов 15 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 29 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 11 октября 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 10.10.2022 года № 71, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Е.А. - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2022 № 1736-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (конференц-зал).

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1000105:156, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, село Введенка.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 33 204 (Тридцать три тысячи двести четыре) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 16 600 (Шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 996 (Девятьсот девяносто шесть) рублей 12 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе:

- 1) Морозова Нина Евгеньевна (карточка № 1);
- 2) Богодухов Сергей Владимирович (карточка № 3)
- 3) Корчагин Захар Владимирович (карточка № 2);

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	Богодухов Сергей Владимирович	58 107,00
2	Корчагин Захар Владимирович	59 103,12

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): Корчагин Захар Владимирович (Липецкая область).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона - 59 103 (Пятьдесят девять тысяч сто три) рубля 12 копеек.

1.1. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 16 600 рублей) в размере ежегодной арендной платы – 42 503 (Сорок две тысячи пятьсот три) рубля 12 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 401028109453700000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640416.**

1.2. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина