

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

11 октября 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1230215:16, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с. Елецкое, ул. Яблочная, участок №14

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 14 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 11 октября 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 10.10.2022 года № 71, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Е.А. - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2022 № 1735-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (конференц-зал).

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1230215:16, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с. Елецкое, ул. Яблочная, участок №14.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 42 307 (Сорок две тысячи триста семь) рублей 50 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 21 100 (Двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 269 (Одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 23 копейки.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе:

- 1) Бочарова Дина Павловна (карточка № 1);
- 2) Богодухов Сергей Владимирович (карточка № 3)
- 3) Корчагин Захар Владимирович (карточка № 2);

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Бочарова Дина Павловна	165 422,81
3	Богодухов Сергей Владимирович	166 692,04

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3): Богодухов Сергей Владимирович (г. Липецк).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона - 166 692 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто два) рубля 04 копейки.

1.1. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 21 100 рублей) в размере ежегодной арендной платы – 145 592 (Сто сорок пять тысяч пятьсот девяносто два) рубля 04 копейки, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640444.**

1.2. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

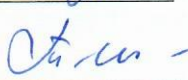
Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина