



Утверждаю:  
Директор  
«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

30 сентября 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1920 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1170111:392, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Кулешовка (кадастровый номер, расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости, 48:13:0000000:3020), объявленном к проведению 04.10.2022

Дата заседания комиссии: 30 сентября 2022 года.

Дата оформления протокола: 30 сентября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 23.09.2022 года № 68, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Лебедев А.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Лебедев А.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Лебедев А.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1807-з.

**Форма аукциона:** Аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место рассмотрения заявок по Лоту №2:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 04.10.2022 года.

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1920 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1170111:392, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Кулешовка (кадастровый номер, расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости, 48:13:0000000:3020).

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **40 387 (Сорок тысяч триста восемьдесят семь) рублей 20 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **20 100 (Двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 211 (Одна тысяча двести одиннадцать) рублей 62 копейки.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 25.08.2022 № 34 (8699) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [lipецкаяобласть.рф](http://lipецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **26 августа 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 28 сентября 2022 года.**

**Комиссия установила:**

За весь период приёма не подана ни одна заявка на участие в аукционе:

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1920 кв.м, с кадастровым номером

48:13:1170111:392, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Кулешовка (кадастровый номер, расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости, 48:13:0000000:3020), **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Аукцион по Лоту № 2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1920 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1170111:392, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Кулешовка (кадастровый номер, расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости, 48:13:0000000:3020), **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.В. Лебедев

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Л.А. Спивакова

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина