

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2382, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Садовая, участок 1 «в».
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1390104:196, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 1805-з, 1808-з от 23.06.2022.

Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Дата и время проведения аукциона - **29 сентября 2022 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершённым с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

Раздел I

Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 1-2 зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 148 от 11.08.2014 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 76 от 22.02.2022 года).

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных

этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков - не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков:

Минимальные - 900 кв.м.

Максимальные - 10 000 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основных видов разрешенного использования:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м;

До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее:

- от ИЖС и блокированного дома - 3 м;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, гаражи) - 1 м;

- от стволов деревьев - 4 м;

- среднерослых - 2 м;

- от кустарников - 1 м; в соответствии с требованиями СП 30-102-99, СНиП 2.07.01.89*.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений – 1 этаж (высота 3,5 м).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации указаны в статьях 54-57 Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

Раздел II

2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Липецк» по Лотам №№ 1-2:

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 4,0 куб. метров в час до 19.05.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения;

– **к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 1:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 18,94 м³/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в с. Черемушки централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта на земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– **к сетям водоснабжения и водоотведения ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 19,94 м³/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в с. Черемушки централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта на земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

- к сетям теплоснабжения по Лотам №№ 1-2: отсутствует возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения, в виду отсутствия теплосетей в данных населенных пунктах.

2.2. Предмет аукциона

2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2382, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Садовая, участок 1 «в».

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 24 487 (Двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 12 200 (Двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.2.5. «Шаг аукциона» – 734 (Семьсот тридцать четыре) рубля 63 копейки.

Сведения о правах, обременениях и частях земельного участка:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 07.12.2015 № 11567 выдан АО «Газпром газораспределение Липецк».

Сведения о частях:

1. Учетный номер части - 48:13:0000000:2382/1. Площадь - 424 кв.м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-21; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Кольцевая ПС 35/10 Стебаево; Реестровый номер границы: 48:13-6.3239; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Кольцевая ПС 35/10 Стебаево; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

2. Учетный номер части - 48:13:0000000:2382/2. Площадь – 23 кв.м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-10-24; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 07.12.2015 № 11567 выдан: АО «Газпром газораспределение Липецк»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000 № 878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов

по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Реестровый номер границы: 48:13-6.562; Вид зоны по документу: «Комплекс газоснабжения к отделению им. Кирова АКХ «Кругловская» Липецкого района, Липецкой области, включающий: газопровод высокого давления (лит. А) протяженностью 10712,17 м, газопровод низкого давления (лит. В) протяженностью 1138,96 м, здание газораспр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0; Индекс: 0.

2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1390104:196, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки.

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **48 975 (Сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **24 400 (Двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» - **1 469 (Одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 25 копеек.**

Сведения о правах, обременениях и частях земельного участка:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56 1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: карта (План) от 29.10.2013 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс»; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; поручение ФГБУ «ФКП Росреестра» от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»; протокол выявления технической ошибки от 02.11.2016 № 12 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях:

1. Учетный номер части - 48:13:1390104:196/1. Площадь – 1291 кв.м. Реестровый номер границы - 48:13-6.2130.

2. Площадь - весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-15; реквизиты документа-основания: карта (План) от 29.10.2013 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс»; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; поручение ФГБУ «ФКП Росреестра» от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»; протокол выявления технической ошибки от 02.11.2016 № 12 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а па вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);

16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, логами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 48:13-6.2130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Архангельские Борки ПС Стебаево; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

Раздел III

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **19 августа 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **16 часов 30 минут 23 сентября 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок в **12 часов 00 минут 26 сентября 2022 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-2 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - **не позднее 22 сентября 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОГРН 1124823012005

ИНН 4826083625

КПП 482601001

Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»

л/с 05026000020)

р/с 03222643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039
КБК 04200000000000000510
ОКТМО 42701000
код НПА 0008

Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

В назначении платежа необходимо указать номер Лота, кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 26 сентября 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.6. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Раздел IV

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Раздел V

5. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по Лотам №№ 1-2, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-2 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».