



Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

02 сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10892 кв.м,
с кадастровым номером 48:13:1370128:3, относящегося к категории земель
населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного
сервиса. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская
Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское,
ул. Полевая, 45, объявленном к проведению 06.09.2022**

Дата заседания комиссии: 02 сентября 2022 года.

Дата оформления протокола: 02 сентября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2022 года № 58, в составе:

Председатель
комиссии:

Мануйлова Н.В. - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Гурьева В.В. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Е.А. - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Дадыкина Е.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.07.2022 № 2025-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 06.09.2022.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 10892 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1370128:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Полевая, 45.

Срок договора аренды земельного участка - 128 (Сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 2 684 643 (Два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок три) рубля 82 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 1 342 000 (Один миллион триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 80 539 (Восемьдесят тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 31 копейка.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 04.08.2022 № 31 (8696) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipetskayaoblast.ru - сайт Правительства Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 05 августа 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 31 августа 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2312	29.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Феникс» (ООО «ЧОП «Феникс») (ОГРН 1054800434853,	Платежное поручение № 708 от 25.08.2022

			ИНН 4826047673, адрес юридического лица 398910, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 79), в лице генерального директора Пеньковского Александра Викторовича	
2	2313	30.08.2022	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович (ИНН 480402322553, ОГРНИП 311480231400033)	Платежное поручение № 386 от 29.08.2022
3	2315	31.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Рент-Кэпитл» (ООО «Рент-Кэпитл») (ОГРН 1084823005695, ИНН 4825057397, адрес юридического лица 398002, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 6, офис 111), в лице представителя Логуновой Анны Александровны, действующего по доверенности от 31.08.2022, выданной генеральным директором ООО «Рент-Кэпитл» Викулиным Е.Е., действующим на основании Устава	Платежное поручение № 2432 от 29.08.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «ЧОП «Феникс»;
- 2) ИП Брычаева Виталия Ивановича;
- 3) ООО «Рент-Кэпитл».

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) ООО «ЧОП «Феникс»;
- 2) ИП Брычаева Виталия Ивановича;
- 3) ООО «Рент-Кэпитл».

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение комиссии:

Признать участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10892 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1370128:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Полевая, 45:

- 1) ООО «ЧОП «Феникс»;
- 2) ИП Брычаева Виталия Ивановича;
- 3) ООО «Рент-Кэпитл».

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.А. Дадыкина

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина