

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

06 сентября 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10892 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1370128:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Полевая, 45, объявленном к проведению 06.09.2022

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 18 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 06 сентября 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2022 № 58, в составе:

Председатель
комиссии:

Мануйлова Н.В. - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Гурьева В.В. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Е.А. - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Дадыкина Е.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.07.2022 № 2025-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (конференц-зал).

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 10892 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1370128:3, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Боринский сельсовет, с. Боринское, ул. Полевая, 45.

Срок договора аренды земельного участка - 128 (Сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 2 684 643 (Два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок три) рубля 82 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 1 342 000 (Один миллион триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 80 539 (Восемьдесят тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 31 копейка.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Рент-Кэпитл» (ООО «Рент-Кэпитл», ОГРН 1084823005695, адрес юридического лица 398002, Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 6, офис 111) в лице представителя Щербакова Валерия Викторовича, действующего по доверенности от 06.09.2022, выданной генеральным директором ООО «Рент-Кэпитл» Викулиным Е.Е., действующим на основании Устава (карточка №1);

2) Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Феникс» (ООО «ЧОП «Феникс», ОГРН 1054800434853, адрес юридического лица 398910, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 79) в лице генерального директора Пеньковского Александра Викторовича, действующего на основании Устава (карточка №2);

3) Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович (ОГРНИП 311480231400033) в лице представителя Болдырева Анатолия Анатольевича, действующего по доверенности 48АА2000830 от 29.08.2022, удостоверенной Гребенниковой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Липецкой области Андреевой Татьяны Михайловны, зарегистрировано в реестре №48/2-н/48-2022-5-239 (карточка № 3)

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Феникс» (ООО «ЧОП	5 906 216,22

	«Феникс», ОГРН 1054800434853, адрес юридического лица 398910, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 79) в лице генерального директора Пеньковского Александра Викторовича, действующего на основании Устава	
3	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович (ОГРНИП 311480231400033) в лице представителя Болдырева Анатолия Анатольевича, действующего по доверенности 48АА2000830 от 29.08.2022, удостоверенной Гребенниковой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Липецкой области Андреевой Татьяны Михайловны, зарегистрировано в реестре №48/2-н/48-2022-5-239	5 986 755,53

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3): Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович (ОГРНИП 311480231400033).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона - 5 986 755 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 53 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 1 342 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы **4 644 755 (Четыре миллиона шестьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 53 копейки**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640408.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

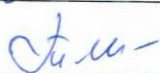
_____ 

Е.А. Дадыкина

Члены комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина