

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

31 августа 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5272 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014501:142, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Косыревский сельсовет, с. Косыревка, ул. Новая (доступ к земельному участку будет осуществляться через смежные земельные участки путем заключения соглашений об установлении сервитутов)**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 31 августа 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.06.2022 № 1597-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5272 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014501:142, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Косыревский сельсовет, с. Косыревка, ул. Новая (доступ к земельному участку будет осуществляться через смежные земельные участки путем заключения соглашений об установлении сервитутов).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 103 858 (Сто три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 51 900 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3 115 (Три тысячи сто пятнадцать) рублей 75 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 12 (Двенадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

**Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:**

1) Жиликов Сергей Александрович, в лице Баутина Александра Викторовича, действующего по доверенности № 36 АВ 3780349 от 23.05.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 36/25-н/36-2022-2-1434);

2) Титов Артем Игоревич;

3) Мануковский Евгений Юрьевич, в лице Подрезова Андрея Сергеевича, действующего по доверенности № 36 АВ 2921668 от 17.02.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области Проскуриной Натальей Алексеевной (зарегистрировано в реестре № 36/361-н/36-2021-1-53);

4) Шкурина Ирина Анатольевна;

5) Титов Сергей Александрович.

**Участники, присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) - Титов Сергей Александрович;

Участник (карточка № 2) - Мануковский Евгений Юрьевич, в лице Подрезова Андрея Сергеевича, действующего по доверенности № 36 АВ 2921668 от 17.02.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области Проскуриной Натальей Алексеевной (зарегистрировано в реестре № 36/361-н/36-2021-1-53);

Участник (карточка № 5) - Титов Артем Игоревич;

Участник (карточка № 8) - Шкурина Ирина Анатольевна;

Участник (карточка № 12) - Жиликов Сергей Александрович, в лице Баутина Александра Викторовича, действующего по доверенности № 36 АВ 3780349 от 23.05.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 36/25-н/36-2022-2-1434);

**Участники, не присутствующие на аукционе:**

1) ИП Тихонов Сергей Владимирович;

2) ООО «Атлас»;

3) Богданова Ольга Васильевна;

4) Дятлов Роман Сергеевич;

5) Новикова Татьяна Васильевна;

6) Куликов Валентин Валентинович;

7) Насонова Антонина Владимировна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
5	Титов Артем Игоревич	103 858,40

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 5): Титов Артем Игоревич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона - 103 858 (Сто три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 51 900 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **51 958 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640432.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина