

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

26 августа 2022 года



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5272 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014501:142, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Косыревский сельсовет, с. Косыревка, ул. Новая (доступ к земельному участку будет осуществляться через смежные земельные участки путем заключения соглашений об установлении сервитутов), объявленном к проведению 31.08.2022 года.

Дата заседания комиссии: 26 августа 2022 года.

Дата оформления протокола: 26 августа 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 25 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.06.2022 № 1597-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.



**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 31.08.2022 года.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5272 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014501:142, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Косыревский сельсовет, с. Косыревка, ул. Новая (доступ к земельному участку будет осуществляться через смежные земельные участки путем заключения соглашений об установлении сервитутов).

Срок договора аренды земельного участка – **88 (Восемьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **103 858 (Сто три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **51 900 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **3 115 (Три тысячи сто пятнадцать) рублей 75 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 28.07.2022 № 30 (8695) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 29 июля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 25 августа 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2290	23.08.2022	Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович (ИНН 622900935289, ОГРНИП 304622930900202)	Платежное поручение № 90 от 16.08.2022



2	2291	23.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» (ООО «Атлас») ОГРН 1186234010225, ИНН 6229090608, КПП 622901001, в лице директора Кириосова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава. Адрес юридического лица: 390042, Рязанская область, г. Рязань, ул. Энгельса, д. 11/10, пом. НЗ офис 1.	Платежное поручение № 128 от 16.08.2022
3	2295	24.08.2022	Богданова Ольга Васильевна	Платежное поручение № 41198 от 23.08.2022
4	2298	24.08.2022	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 44458 от 23.08.2022
5	2304	24.08.2022	Титов Артем Игоревич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 24.08.2022
6	2305	24.08.2022	Дятлов Роман Сергеевич	Платежное поручение № 561983 от 24.08.2022
7	2306	24.08.2022	Мануковский Евгений Юрьевич	Платежное поручение № 659222 от 24.08.2022
8	2307	25.08.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Платежное поручение № 6695 от 24.08.2022
9	2308	25.08.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 604 от 24.08.2022
10	2309	25.08.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 86568 от 24.08.2022
11	2310	25.08.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 159974 от 24.08.2022
12	2311	25.08.2022	Насонова Антонина Владимировна	Чек по операции Сбербанк онлайн от 25.08.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ИП Тихонова Сергея Владимировича;
- 2) ООО «Атлас»;
- 3) Богдановой Ольги Васильевны;
- 4) Жиликова Сергея Александровича;
- 5) Титова Артема Игоревича;
- 6) Дятлова Романа Сергеевича;
- 7) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 8) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 9) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 10) Титова Сергея Александровича;
- 11) Куликова Валентина Валентиновича;
- 12) Насоновой Антонины Владимировны.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) ИП Тихонова Сергея Владимировича;
- 2) ООО «Атлас»;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жиликова Сергея Александровича;
- 5) Титова Артема Игоревича;
- 6) Дятлова Романа Сергеевича;
- 7) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 8) Новикову Татьяну Васильевну;
- 9) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 10) Титова Сергея Александровича;
- 11) Куликова Валентина Валентиновича;
- 12) Насонову Антонину Владимировну.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5272 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014501:142, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Косыревский сельсовет, с. Косыревка, ул. Новая (доступ к земельному участку будет осуществляться через смежные земельные участки путем заключения соглашений об установлении сервитутов):

- 1) ИП Тихонова Сергея Владимировича;
- 2) ООО «Атлас»;



- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жиликова Сергея Александровича;
- 5) Титова Артема Игоревича;
- 6) Дятлова Романа Сергеевича;
- 7) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 8) Новикову Татьяну Васильевну;
- 9) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 10) Титова Сергея Александровича;
- 11) Куликова Валентина Валентиновича;
- 12) Насонову Антонину Владимировну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

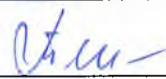
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина