

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

22 августа 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12117 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:56357, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 48:20:0043601:24200, 48:20:0043601:24197, 48:20:0043601:24199, 48:20:0000000:32681. На земельном участке расположен строительный мусор), объявленном к проведению 25.08.2022 года.

Дата заседания комиссии: 22 августа 2022 года.

Дата оформления протокола: 22 августа 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.07.2022 № 2074-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 25.08.2022 года.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 12117 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:56357, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 48:20:0043601:24200, 48:20:0043601:24197, 48:20:0043601:24199, 48:20:0000000:32681. На земельном участке расположен строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка - 128 (Сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 10 263 377 (Десять миллионов двести шестьдесят три тысячи триста семьдесят семь) рублей 69 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 5 131 600 (Пять миллионов сто тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 307 901 (Триста семь тысяч девятьсот один) рубль 33 копейки.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 19.07.2022 № 86 (26526) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 20 июля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 19 августа 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2266	05.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер») ОГРН 1104823003339, ИНН 4826071443, КПП 482501001, в лице Гамова Михаила Юрьевича, действующего по доверенности 48 АА 2000591 от 04.08.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа города	Платежное поручение № 1553 от 03.08.2022

			<p>Липецка Липецкой области Андреевой Татьяной Михайловной (зарегистрировано в реестре № 48/2-н/48-2022-5-77). Адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56.</p>	
2	2275	15.08.2022	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление 32» (ООО «СУ 32») ОГРН 1154827008687, ИНН 4825111446, КПП 482501001, в лице директора Иванова Александра Николаевича, действующего на основании Устава. Адрес юридического лица: 398016, Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова, влд. 17.</p>	<p>Платежное поручение № 236 от 12.08.2022</p>
3	2278	16.08.2022	<p>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сфера» (ООО СЗ «Сфера»), ОГРН 1154827018169, ИНН 4826109464, КПП 482601001, в лице генерального директора Корабельникова Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава. Адрес юридического лица: 398032, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 145, помещ. 4.</p>	<p>Платежное поручение № 842 от 15.08.2022</p>
4	2281	19.08.2022	<p>Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой» (ОАО трест «Липецкстрой»), ОГРН 1104823000171, ИНН 4823038399, КПП 482301001) в лице генерального директора Сешенова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава. Адрес юридического лица: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. 9-го Мая, д. 14.</p>	<p>Платежное поручение № 2755 от 18.08.2022</p>

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО СЗ «Строймастер»;
- 2) ООО «СУ 32»;
- 3) ООО СЗ «Сфера»;
- 4) ОАО трест «Липецкстрой».

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) ООО СЗ «Строймастер»;
- 2) ООО «СУ 32»;
- 3) ООО СЗ «Сфера»;
- 4) ОАО трест «Липецкстрой».

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12117 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:56357, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 48:20:0043601:24200, 48:20:0043601:24197, 48:20:0043601:24199, 48:20:0000000:32681. На земельном участке расположен строительный мусор):

- 1) ООО СЗ «Строймастер»;
- 2) ООО «СУ 32»;
- 3) ООО СЗ «Сфера»;
- 4) ОАО трест «Липецкстрой».

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

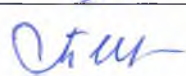
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина