

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

25 августа 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12117 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:56357, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 48:20:0043601:24200, 48:20:0043601:24197, 48:20:0043601:24199, 48:20:0000000:32681. На земельном участке расположен строительный мусор).**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 32 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 25 августа 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.07.2022 № 2074-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (конференц-зал).



**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 12117 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:56357, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 48:20:0043601:24200, 48:20:0043601:24197, 48:20:0043601:24199, 48:20:0000000:32681. На земельном участке расположен строительный мусор).

Срок договора аренды земельного участка - 128 (Сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 10 263 377 (Десять миллионов двести шестьдесят три тысячи триста семьдесят семь) рублей 69 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 5 131 600 (Пять миллионов сто тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 307 901 (Триста семь тысяч девятьсот один) рубль 33 копейки.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

#### **Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:**

1) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»), в лице Гамова Михаила Юрьевича, действующего по доверенности 48 АА 2000591 от 04.08.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Андреевой Татьяной Михайловной (зарегистрировано в реестре № 48/2-н/48-2022-5-77);

2) Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление 32» (ООО «СУ 32»), в лице директора Иванова Александра Николаевича, действующего на основании Устава;

3) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сфера» (ООО СЗ «Сфера»), в лице генерального директора Корабельникова Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава;

4) Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой» (ОАО трест «Липекцстрой»), в лице Сешенова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности от 24.08.2022, выданной генеральным директором ОАО трест «Липекцстрой» Сешеновым Валерием Алексеевичем, действующим на основании Устава.

#### **Участники, присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»), в лице Гамова Михаила Юрьевича, действующего по доверенности 48 АА 2000591 от 04.08.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Андреевой Татьяной Михайловной (зарегистрировано в реестре № 48/2-н/48-2022-5-77);

Участник (карточка № 2) - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сфера» (ООО СЗ «Сфера»), в лице генерального директора Корабельникова Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 3) - Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой» (ОАО трест «Липекцстрой»), в лице Сешенова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности от 24.08.2022, выданной генеральным директором ОАО трест «Липекцстрой» Сешеновым Валерием Алексеевичем, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 4) - Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление 32» (ООО «СУ 32»), в лице директора Иванова Александра Николаевича, действующего на основании Устава.



Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	ООО СЗ «Строймастер», в лице Гамова Михаила Юрьевича, действующего по доверенности 48 АА 2000591 от 04.08.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Андреевой Татьяной Михайловной (зарегистрировано в реестре № 48/2-н/48-2022-5-77)	32 124 372,12
2	ООО СЗ «Сфера», в лице генерального директора Корабельникова Эдуарда Михайловича, действующего на основании Устава	32 432 273,45
2	- // -	32 740 174,78
2	- // -	33 048 076,11

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): ООО СЗ «Сфера».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 33 048 076 (Тридцать три миллиона сорок восемь тысяч семьдесят шесть) рублей 11 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 5 131 600 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 27 916 476 (Двадцать семь миллионов девятьсот шестнадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 11 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.


**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.В. Кондратьева

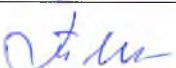
Аукционист:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина