

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

08 августа 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1727 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970114:312, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка, объявленном к проведению 11.08.2022 года.

Дата заседания комиссии: 08 августа 2022 года.

Дата оформления протокола: 08 августа 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 11 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 22 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 05.08.2022 года № 55, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2022 № 960-з.

Форма аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 11.08.2022 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1727 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970114:312, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 33 192 (Тридцать три тысячи сто девяносто два) рубля 94 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 995 (Девятьсот девяносто пять) рублей 79 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 07.07.2022 № 27 (8692) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 июля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 05 августа 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2232	29.07.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Платежное поручение № 871908 от 28.07.2022
2	2254	04.08.2022	Титов Артем Игоревич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 04.08.2022
3	2255	04.08.2022	Козел Елена Валерьевна	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 04.08.2022

4	2256	04.08.2022	Андросов Артем Алексеевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 04.08.2022
5	2258	04.08.2022	Беяева Наталья Андреевна	Платежное поручение № 257368 от 04.08.2022
6	2260	05.08.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 403225 от 04.08.2022
7	2265	05.08.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 647464 от 04.08.2022
8	2267	05.08.2022	Пригородов Артур Валериевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 05.08.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Титова Артема Игоревича;
- 3) Козел Елены Валерьевны;
- 4) Андросова Артема Алексеевича;
- 5) Беяевой Натальи Андреевны;
- 6) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 7) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 8) Пригородова Артура Валериевича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Титова Артема Игоревича;
- 3) Козел Елену Валерьевну;
- 4) Андросова Артема Алексеевича;
- 5) Беяеву Наталью Андреевну;
- 6) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 7) Стрельникову Елену Васильевну;
- 8) Пригородова Артура Валериевича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1727 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970114:312, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большешкузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Титова Артема Игоревича;
- 3) Козел Елену Валерьевну;
- 4) Андросова Артема Алексеевича;
- 5) Беляеву Наталью Андреевну;
- 6) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 7) Стрельникову Елену Васильевну;
- 8) Пригородова Артура Валериевича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



М.Л. Кирьянова