



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

08 августа 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:366, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.**

**Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка, объявленном к проведению 11.08.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 08 августа 2022 года.

Дата оформления протокола: 08 августа 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 05.08.2022 года № 55, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова М.Л.** - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2022 № 966-з.

**Форма аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.



**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 11.08.2022 года.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:366, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большеекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка.**

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **38 440 (Тридцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **1 153 (Одна тысяча сто пятьдесят три) рубля 20 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 07.07.2022 № 27 (8692) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 июля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 05 августа 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 7 (Семь) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2227	27.07.2022	Попов Николай Николаевич	Платежное поручение № 14793 от 22.07.2022
2	2233	29.07.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Платежное поручение № 871182 от 28.07.2022
3	2259	04.08.2022	Козел Елена Валерьевна	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 04.08.2022



4	2262	05.08.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 392072 от 04.08.2022
5	2264	05.08.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 639801 от 04.08.2022
6	2268	05.08.2022	Пригородов Артур Валериевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 05.08.2022
7	2269	05.08.2022	Шадрин Денис Николаевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 05.08.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Попова Николая Николаевича;
- 2) Богодухова Сергея Владимировича;
- 3) Козел Елены Валерьевны;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 6) Пригородова Артура Валериевича;
- 7) Шадрин Денис Николаевича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:**

- 1) Попова Николая Николаевича;
- 2) Богодухова Сергея Владимировича;
- 3) Козел Елену Валерьевну;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Стрельникову Елену Васильевну;
- 6) Пригородова Артура Валериевича;
- 7) Шадрин Денис Николаевича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:366, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного

использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка:

- 1) Попова Николая Николаевича;
- 2) Богодухова Сергея Владимировича;
- 3) Козел Елену Валерьевну;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Стрельникову Елену Васильевну;
- 6) Пригородова Артура Валериевича;
- 7) Шадрина Дениса Николаевича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



М.Л. Кирьянова