

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

11 августа 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970138:169, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка (без права возведения индивидуального жилого дома).

Время начала аукциона: 11 часов 28 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 32 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 11 августа 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 05.08.2022 года № 55, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1058-з.

Форма аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (конференц зал).

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970138:169, относящегося к категории

земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка (без права возведения индивидуального жилого дома).

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **9 610 (Девять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **288 (Двести восемьдесят восемь) рублей 30 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:

- 1) Андросов Артем Алексеевич.

Участники, присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 7) - Андросов Артем Алексеевич.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 2) Стрельникова Елена Васильевна.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970138:169, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка (без права возведения индивидуального жилого дома), **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 4 800 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **4 810 (Четыре тысячи восемьсот десять) рублей**, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640404.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 


Е.В. Кондратьева

Аукционист:

_____ 

В.В. Гурьева

Члены комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

М.Л. Кирьянова