

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

11 августа 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:366, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 12 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 11 августа 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 05.08.2022 года № 55, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2022 № 966-з.

Форма аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (конференц зал).

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:366, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного

строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка.

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **38 440 (Тридцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **1 153 (Одна тысяча сто пятьдесят три) рубля 20 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **7 (Семь) заявок.**

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:

- 1) Попов Николай Николаевич;
- 2) Богодухов Сергей Владимирович;
- 3) Козел Елена Валерьевна;
- 4) Пригородов Артур Валериевич;
- 5) Шадрин Денис Николаевич.

Участники, присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 1) - Пригородов Артур Валериевич;
Участник (карточка № 3) - Попов Николай Николаевич;
Участник (карточка № 4) - Богодухов Сергей Владимирович;
Участник (карточка № 5) - Козел Елена Валерьевна;
Участник (карточка № 7) - Шадрин Денис Николаевич.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 2) Стрельникова Елена Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.	Примечание
5	Козел Елена Валерьевна	38 440,00	
7	Шадрин Денис Николаевич	201 041,20	Участником (карточка № 7) было предложено продолжить торги с цены кратной шагу 201 041,20
7	- # -	202 194,40	
7	- # -	203 347,60	
7	- # -	204 500,80	
7	- # -	205 654,00	
7	- # -	250 628,80	Участником (карточка № 7) было предложено продолжить торги с

			цены кратной шагу 250 628,80
7	- # -	251 782,00	
7	- # -	300 216,40	Участником (карточка № 7) было предложено продолжить торги с цены кратной шагу 300 216,40
7	- # -	301 369,60	
7	- # -	302 522,80	
7	- # -	350 957,20	Участником (карточка № 7) было предложено продолжить торги с цены кратной шагу 350 957,20

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 7): Шадрин Денис Николаевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 350 957 (Триста пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 20 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 19 200 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **331 757 (Триста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят семь) рублей 20 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640404.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

Аукционист:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



М.Л. Кирьянова