

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

05 августа 2022 года



## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 586 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028309:62, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе дома №54 по ул. Пугачева, объявленном к проведению 09.08.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 05 августа 2022 года.

Дата оформления протокола: 05 августа 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 15 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 05.08.2022 года № 54, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова М.Л.** - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2022 № 1734-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 09.08.2022 года.

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 586 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028309:62, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе дома №54 по ул. Пугачева.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 60 256 (Шестьдесят тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 04 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 30 100 (Тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 1 807 (Одна тысяча восемьсот семь) рублей 68 копеек.

#### Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 01.07.2022 № 79 (26519) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 06 июля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 03 августа 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2218	22.07.2022	Карташов Владимир Витальевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 21.07.2022
2	2224	26.07.2022	Орлов Андрей Юрьевич	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 25.07.2022
3	2225	26.07.2022	Титов Артем Игоревич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 26.07.2022
4	2231	29.07.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Платежное поручение № 867913 от 28.07.2022
5	2236	01.08.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 676889 от 29.07.2022

6	2238	01.08.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 583786 от 29.07.2022
7	2239	01.08.2022	Груздев Владислав Юрьевич	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 01.08.2022
8	2240	01.08.2022	Бунин Александр Васильевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 29.07.2022
9	2243	02.08.2022	Васильев Михаил Сергеевич	Платежное поручение № 95599033 от 02.08.2022
10	2244	02.08.2022	Меркурьев Павел Владимирович	Чек по операции Сбербанк онлайн от 31.07.2022
11	2246	02.08.2022	Насонова Антонина Владимировна	Чек по операции Сбербанк онлайн от 02.08.2022
12	2248	02.08.2022	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 1 от 01.08.2022
13	2251	02.08.2022	Индивидуальный предприниматель Ушакова Елизавета Павловна (ИНН 482510609500, ОГРНИП 321482700029369)	Платежное поручение № 32 от 02.08.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Карташова Владимира Витальевича;
- 2) Орлова Андрея Юрьевича;
- 3) Титова Артема Игоревича;
- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 7) Груздева Владислава Юрьевича;
- 8) Бунина Александра Васильевича;
- 9) Васильева Михаила Сергеевича;
- 10) Меркурьева Павла Владимировича;
- 11) Насоновой Антонины Владимировны;
- 12) Корчагина Захара Владимировича;
- 13) ИП Ушаковой Елизаветы Павловны.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:**

- 1) Карташова Владимира Витальевича;
- 2) Орлова Андрея Юрьевича;
- 3) Титова Артема Игоревича;
- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) Стрельникову Елену Васильевну;
- 7) Груздева Владислава Юрьевича;
- 8) Бунина Александра Васильевича;
- 9) Васильева Михаила Сергеевича;
- 10) Меркурьева Павла Владимировича;
- 11) Насонову Антонину Владимировну;
- 12) Корчагина Захара Владимировича;
- 13) ИП Ушакову Елизавету Павловну.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 586 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028309:62, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе дома №54 по ул. Пугачева:

- 1) Карташова Владимира Витальевича;
- 2) Орлова Андрея Юрьевича;
- 3) Титова Артема Игоревича;
- 4) Богодухова Сергея Владимировича;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) Стрельникову Елену Васильевну;
- 7) Груздева Владислава Юрьевича;
- 8) Бунина Александра Васильевича;
- 9) Васильева Михаила Сергеевича;
- 10) Меркурьева Павла Владимировича;
- 11) Насонову Антонину Владимировну;
- 12) Корчагина Захара Владимировича;
- 13) ИП Ушакову Елизавету Павловну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



М.Л. Кирьянова