

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

09 августа 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 586 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028309:62, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе дома №54 по ул. Пугачева.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 09 августа 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 05.08.2022 года № 54, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2022 № 1734-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 586 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028309:62, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе дома №54 по ул. Пугачева.

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **60 256 (Шестьдесят тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 04 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **30 100 (Тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **1 807 (Одна тысяча восемьсот семь) рублей 68 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:

- 1) Орлов Андрей Юрьевич;
- 2) Титов Артем Игоревич;
- 3) Богодухов Сергей Владимирович;
- 4) Груздев Владислав Юрьевич;
- 5) Васильев Михаил Сергеевич;
- 6) Меркурьев Павел Владимирович;
- 7) ИП Ушакова Елизавета Павловна.

Участники, присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 2) - Груздев Владислав Юрьевич;
Участник (карточка № 4) - Титов Артем Игоревич;
Участник (карточка № 6) - Меркурьев Павел Владимирович;
Участник (карточка № 7) - ИП Ушакова Елизавета Павловна;
Участник (карточка № 11) - Орлов Андрей Юрьевич;
Участник (карточка № 12) - Васильев Михаил Сергеевич;
Участник (карточка № 13) - Богодухов Сергей Владимирович;

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1) Карташов Владимир Витальевич;
- 2) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 3) Стрельникова Елена Васильевна;
- 4) Бунин Александр Васильевич;
- 5) Насонова Антонина Владимировна;
- 6) Корчагин Захар Владимирович.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

| Номер карточки участника | Сведения об участниках (Ф.И.О.) | Предложение по цене предмета аукциона, руб. |
|--------------------------|---------------------------------|---|
| 12 | Васильев Михаил Сергеевич | 1 041 826,28 |
| 7 | ИП Ушакова Елизавета Павловна | 1 043 633,96 |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 7): ИП Ушакова Елизавета Павловна.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 1 043 633 (Один миллион сорок три тысячи шестьсот тридцать три) рубля 96 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 30 100 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 1 013 533 (Один миллион тринадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 96 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

Аукционист:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



М.Л. Кирьянова