

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

22 июля 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130119:6, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское, объявленном к проведению 26.07.2022 года.

Дата заседания комиссии: 22 июля 2022 года.

Дата оформления протокола: 22 июля 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 11 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2022 года № 48, в составе:

Председатель комиссии: **Дадыкина Е.А.** - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Дадыкина Е.А., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.04.2022 № 885-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 516.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 26.07.2022 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130119:6, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 25 535 (Двадцать пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 12 700 (Двенадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 766 (Семьсот шестьдесят шесть) рублей 05 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Дадькину Е.А., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 16.06.2022 № 23 (8688) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 17 июня 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 20 июля 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2186	18.07.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 671345 от 15.07.2022
2	2188	18.07.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 541359 от 15.07.2022
3	2198	20.07.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 478126 от 19.07.2022
4	2200	20.07.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 42318 от 19.07.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Дадыкина Е.А. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельникову Елену Васильевну;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.

По предложению председателя комиссии Дадыкиной Е.А. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130119:6, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельникову Елену Васильевну;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Е.А. Дадыкина

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

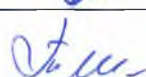
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина