

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

22 июля 2022 года



## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2315 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260110:29, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.**

**Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с. Крутогорье, объявленном к проведению 26.07.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 22 июля 2022 года.

Дата оформления протокола: 22 июля 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2022 года № 48, в составе:

Председатель комиссии: **Дадыкина Е.А.** - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Дадыкина Е.А., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2022 № 961-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 516.



**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 26.07.2022 года.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2315 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260110:29, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с. Крутогорье.**

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 25 747 (Двадцать пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 43 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 772 (Семьсот семьдесят два) рубля 42 копейки.

**Слушали:**

Председателя комиссии Дадькину Е.А., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 16.06.2022 № 23 (8688) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 17 июня 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 20 июля 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2185	18.07.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 643078 от 15.07.2022
2	2187	18.07.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 517316 от 15.07.2022
3	2197	20.07.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 471226 от 19.07.2022
4	2199	20.07.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 42219 от 19.07.2022



Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Дадыкина Е.А. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:**

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельникову Елену Васильевну;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.

**По предложению председателя комиссии Дадыкиной Е.А. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2315 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260110:29, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с. Крутогорье:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельникову Елену Васильевну;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.


**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.А. Дадыкина

Секретарь комиссии:


  
\_\_\_\_\_

Е.В. Кондратьева


Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина