

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

14 июля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 48:20:0028503:422, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 05 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 14 июля 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

**Председатель комиссии:** Мануйлова Н.В. – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** Гурьева В.В. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

**Секретарь комиссии:** Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.05.2022 № 1458-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 48:20:0028503:422, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **202 273 (Двести две тысячи двести семьдесят три) рубля 79 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **101 100 (Сто одна тысяча сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **6 068 (Шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 21 копейка.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе по Лоту № 1.

**Участники, зарегистрированные на участие в аукционе по Лоту № 1:**

- 1) Дручинин Станислав Витальевич;
- 2) Юшин Максим Михайлович;
- 3) Хандожко Дмитрий Александрович;
- 4) Мануковский Евгений Юрьевич, в лице Подрезова Андрея Сергеевича, действующего по доверенности № 36 АВ 2921668 от 17.02.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области Проскуриной Натальей Алексеевной (зарегистрировано в реестре № 36/361-н/36-2021-1-53);
- 5) Жилияков Сергей Александрович;
- 6) Куликов Валентин Валентинович;
- 7) Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707).

**Участники, присутствующие на аукционе по Лоту № 1:**

Участник (карточка № 1) – Дручинин Станислав Витальевич.

**Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту № 1:**

- 1) Юшин Максим Михайлович;
- 2) Хандожко Дмитрий Александрович;
- 3) Дятлов Роман Сергеевич;
- 4) Мануковский Евгений Юрьевич, в лице Подрезова Андрея Сергеевича, действующего по доверенности № 36 АВ 2921668 от 17.02.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области Проскуриной Натальей Алексеевной (зарегистрировано в реестре № 36/361-н/36-2021-1-53);
- 5) Жилияков Сергей Александрович;
- 6) Богданова Ольга Васильевна;
- 7) Куликов Валентин Валентинович;
- 8) Титов Сергей Александрович;
- 9) Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707);
- 10) Новикова Татьяна Васильевна.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 48:20:0028503:422, относящегося к категории земель

населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.





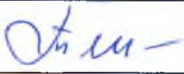
Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 101 100 рублей) в размере ежегодной арендной платы **101 173 (Сто одна тысяча сто семьдесят три) рубля 79 копеек**, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона **на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

#### Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Аукционист:		В.В. Гурьева
Члены комиссии:		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина