

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2182 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130116:163, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Частодубравский сельсовет, село Товаро-Никольское.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5102 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1150239:252, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Частодубравский сельсовет, село Частая Дубрава.

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 963-з от 20.04.2022, 982-з от 22.04.2022.

Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Дата и время проведения аукциона - **28 июня 2022 года в 14 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершённым с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10, каб. 515.

### Раздел I

**Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 1** зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 94 от 21.12.2012 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 320 от 15.03.2019 года).

#### **Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

min - 0,01 га;

max - 1,0 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Иные параметры:

Минимальный отступ: от красной линии улицы - 5 м; от красной линии проездов - 3 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного дома - 3 м; от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от стволов среднерослых деревьев - 2 м; от кустарников - 1 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м и менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора).

Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).

Высота ограждений не более 2,2 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 2** зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 94 от 21.12.2012 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов

сельского поселения Частодубравский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 320 от 15.03.2019 года).

**Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Вспомогательные виды разрешенного использования - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

min - 0,05 га;

max - 1,0 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Иные параметры:

Минимальный отступ: от красной линии улицы - 5 м; от красной линии проездов - 3 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного дома - 3 м; от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от стволов среднерослых деревьев - 2 м; от кустарников - 1 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м и менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора).

Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).

Высота ограждений не более 2,2 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## Раздел II

### 2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### - к сетям газоснабжения по Лоту № 1:

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 4,0 м<sup>3</sup>/ час.

Срок подключения - 8 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства;

– к сетям газоснабжения по Лоту № 2: отсутствует техническая возможность подключения к сетям газоснабжения, в виду отсутствия сетей газораспределения.

– к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 1 ОГУП «Липецкий районный водоканал»: имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 70,29 м<sup>3</sup>/ сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в с. Товаро-Никольское централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта на земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

– к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 2 ОГУП «Липецкий районный водоканал»: имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 370,69 м<sup>3</sup>/ сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в с. Частая Дубрава централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта на земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

- к сетям теплоснабжения по Лотам №№ 1-2: отсутствует возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения, в виду отсутствия теплосетей в данных населенных пунктах.

## **2.2. Предмет аукциона**

**2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2182 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130116:163, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское.**

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **19 585 (Девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 63 копейки.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **9 700 (Девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» – **587 (Пятьсот восемьдесят семь) рублей 57 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2021; реквизиты документа-основания: карта (План) от 01.11.2013 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс»; постановление Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Сведения о частях:**

1. Учетный номер части: 48:13:1130116:163/1. Площадь - 398 кв.м. Реестровый номер границы: 48:13-6.2586.

2. Площадь – весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-28; реквизиты документа-основания: карта (План) от

01.11.2013 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс»; постановление Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается: 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур. 3) Размещать автозаправочные станции. 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта. 6) Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь. 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей. Реестровый номер границы: 48:13-6.2586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Жадово ПС Частая Дубрава; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

**2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5102 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1150239:252, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Частодубравский сельсовет, с. Частая Дубрава.**

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **124 157 (Сто двадцать четыре тысячи сто пятьдесят семь) рублей 17 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» – **3 724 (Три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 72 копейки.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях и обременениях земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

### **Раздел III**

#### **3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

3.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 27 мая 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

**10 июня 2022 года - прием заявок осуществляется до 12 часов 00 минут.**

**С 11 июня 2022 года по 13 июня 2022 года - прием заявок не осуществляется.**

**Прием заявок прекращается в 17 часов 30 минут 22 июня 2022 года.**

Подведение итогов приема заявок **в 12 часов 00 минут 23 июня 2022 года.** После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-2 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 21 июня 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОГРН 1124823012005**

**ИНН 4826083625**

**КПП 482601001**

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»**

**л/с 05026000020)**

**р/с 03222643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой**

**области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**к/с 40102810945370000039**

**КБК 04200000000000000510**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.**

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 23 июня 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.6. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

## **Раздел IV**

### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

## **Раздел V**

### **5. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по Лотам №№ 1-2, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-2 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».