|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  И.о. директора  ОКУ «Областной фонд имущества»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Мануйлова  10 июня 2022 года |

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3** **на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2433, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ивовский сельсовет, с. Ивово, ул. Лесная, участок № 2/1, объявленном к проведению 14.06.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 10 июня 2022 года.

Дата оформления протокола: 10 июня 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 08 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 11 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной

фонд имущества»;

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: | **Гурьева В.В. -** начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  **Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
|  | **Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  **Щелухина Т.Д. -** ведущий консультант отдела попредоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области. |

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.03.2022 № 651-з.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.06.2022 года.

**Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью** **1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2433, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ивовский сельсовет, с. Ивово, ул. Лесная, участок № 2/1.**

Срок договора аренды земельного участка **- 20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы **- 8 181 (Восемь тысяч сто восемьдесят один) рубль 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка -**4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона»**- 245 (Двести сорок пять) рублей 43 копейки.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 12.05.2022 № 18 (8683) и размещено на сайтах:

● [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

● www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

● [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;

● [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 13 мая 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 08 июня 2022 года.

**Комиссия установила:**

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема - нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок - нет.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2433, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ивовский сельсовет, с. Ивово, ул. Лесная, участок № 2/1, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Аукционпо Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2433, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Ивовский сельсовет, с. Ивово, ул. Лесная, участок № 2/1, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | Н.В. Мануйлова |
| Секретарь комиссии: | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | Е.В. Кондратьева |
| Члены комиссии: | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | В.В. Гурьева |
|  | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | Е.С. Алексеева |
|  | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | Т.Д. Щелухина |