

Утверждаю:
и.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова
25 мая 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 453961 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:566, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства). Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, примерно в 200 м по направлению на север от с. Плеханово, участок № 1, объявленном к проведению 30.05.2022 года.

Дата заседания комиссии: 25 мая 2022 года.

Дата оформления протокола: 25 мая 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 15 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом и.о. директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 25.05.2022 № 30, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 31.03.2022 № 745-з.

Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 30.05.2022 года.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 453961 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:566, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства). Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, примерно в 200 м по направлению на север от с. Плеханово, участок № 1.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **227 743 (Двести двадцать семь тысяч семьсот сорок три) рубля 45 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **113 700 (Сто тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **6 832 (Шесть тысяч восемьсот тридцать два) рубля 30 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Грязинские Известия» от 21.04.2022 № 15, в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 22.04.2022 № 49-50 (26489-26490) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 22 апреля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 24 мая 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2092	17.05.2022	Давыдов Сергей Анатольевич	Чек ордер ПАО Сбербанк от 16.05.2022
2	2102	23.05.2022	Чесноков Юрий Валентинович	Чек Сбербанк онлайн от 23.05.2022
3	2104	24.05.2022	Богданова Ольга Васильевна	Платежное поручение № 20391 от 23.05.2022

4	2105	24.05.2022	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 19899 от 23.05.2022
5	2108	24.05.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 864319 от 24.05.2022
6	2109	24.05.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 887525 от 24.05.2022

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Давыдова Сергея Анатольевича;
- 2) Чеснокова Юрия Валентиновича;
- 3) Богдановой Ольги Васильевны;
- 4) Жилякова Сергей Александровича;
- 5) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 6) Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Давыдова Сергея Анатольевича;
- 2) Чеснокова Юрия Валентиновича;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жилякова Сергей Александровича;
- 5) Стрельникову Елену Васильевну;
- 6) Гильфанова Дмитрия Игоревича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

1. Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 453961 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:566, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства). Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, примерно в 200 м по направлению на север от с. Плеханово, участок № 1:

- 1) Давыдова Сергея Анатольевича;
- 2) Чеснокова Юрия Валентиновича;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жилькова Сергей Александровича;
- 5) Стрельникову Елену Васильевну;
- 6) Гильфанова Дмитрия Игоревича.


Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



М.Л. Кирьянова