

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

20 мая 2022 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 190744 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1560601:428, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, объявленном к проведению 24.05.2022 года.

Дата заседания комиссии: 20 мая 2022 года.

Дата оформления протокола: 20 мая 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 22 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.05.2022 № 27, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.02.2022 № 236-з.

Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 24.05.2022 года.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 190744 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1560601:428, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **115 972 (Сто пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 35 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **57 900 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **3 479 (Три тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 17 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 07.04.2022 № 13 (8678), в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 08.04.2022 № 43 (26483) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 11 апреля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 18 мая 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2068	19.04.2022	Общество с ограниченной ответственностью «АСТ Варваро-Борки»(ООО «АСТ-Варваро-Борки») в лице генерального директора Носова Олега Валентиновича, действующего на основании Устава (ОГРН 1184827009212, ИНН 4813029130, КПП 481301001). Адрес юридического лица: 398541, Липецкая область, Липецкий район, с. Пружинки, ул. 50 лет Октября, д. 197 А, каб. 2	Платежное поручение № 122 от 13.04.2022
2	2093	18.05.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 298354 от 17.05.2022

3	2094	18.05.2022	Аширов Махамад Собиржонович	Платежное поручение № 886825 от 18.05.2022
4	2095	18.05.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Платежное поручение № 4590 от 18.05.2022
5	2096	18.05.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 319 от 18.05.2022

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «АСТ Варваро-Борки»;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича;
- 3) Аширова Махамада Собиржоновича;
- 4) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 5) Шкуриной Ирины Анатольевны.

Комиссия установила:

1. Из пяти поданных заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе, одна заявка не соответствует требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

№ п/п	Претендент	Основание для отказа в допуске к участию в аукционе
1	ООО «АСТ Варваро-Борки» (заявка № 2068 от 19.04.2021 г.)	1. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона (п.п.3 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Куликова Валентина Валентиновича;
- 2) Аширова Махамада Собиржоновича;
- 3) Новикову Татьяну Васильевну;
- 4) Шкурину Ирину Анатольевну.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

1. Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 190744 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1560601:428, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет:

- 1) Куликова Валентина Валентиновича;
- 2) Аширова Махамада Собиржоновича;
- 3) Новикову Татьяну Васильевну;
- 4) Шкуруину Ирину Анатольевну.

2. Не допускать к участию в аукционе Заявителя:

- 1) ООО «АСТ Варваро-Борки».


Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



М.Л. Кирьянова