



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

20 апреля 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970115:20, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Большеекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Банных, участок 64в.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 09 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 20 апреля 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С.

Отсутствует: Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.02.2022 № 237-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Предмет аукциона:

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970115:20, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Банных, участок 64в.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 33 138 (Тридцать три тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 994 (Девятьсот девяносто четыре) рубля 14 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 1) - Пригородов Артур Валериевич;
- Участник (карточка № 2) - Шевелев Евгений Александрович;
- Участник (карточка № 3) - Ненахов Игорь Васильевич;
- Участник (карточка № 4) - Титов Артем Игоревич;
- Участник (карточка № 5) - Корчагин Захар Владимирович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Андросов Артем Алексеевич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Пригородов Артур Валериевич	33 138

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Пригородов Артур Валериевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 33 138 (Тридцать три тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 16 500 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 16 638 (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640404.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева