

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды площадью 1106 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1513, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Сиреневая, №4.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды площадью 424 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1190122:74, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Приовражная, участок 26б (без права возведения индивидуального жилого дома).

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 144-з, 149-з от 21.01.2022.

Аукцион является открытым по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – **30 марта 2022 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1, 2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершённым с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10, каб. 515.

### Раздел I

**Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новодеревенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Новодеревенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 128 от 27.05.2013 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Новодеревенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 43 от 27.04.2021 года) (далее - Правил).

**Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Вспомогательные виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельные размеры земельного участка:

Минимальная площадь - 500 кв.м.

Максимальная площадь – 3500 кв.м.

Минимальная ширина по линии улицы – 20 м, в условиях сложившейся застройки допускается 15 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, (м):

Для жилого дома: Со стороны улицы – 5 м, но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м.

Для индивидуальных гаражей: со стороны улицы – 0 м, со стороны соседнего участка – 1 м.

Для подсобных сооружений: со стороны улицы – 10 м, со стороны соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек – 1 м.

Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения:

Предельное количество этажей: для жилого дома – 3; для индивидуальных гаражей – 1; для подсобных сооружений – 1.

Макс. процент застройки в границах земельного участка, %:

Для земельных участков площадью до 1000 кв.м. - 60%.

Для земельных участков площадью более 1000 кв.м. - 40%.

Иные параметры:

Расстояние от стен построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений, кухонь и веранд дома, расположенного на соседнем земельном участке, должно быть не менее 15 м, расстояние от стен душа, бани, уборной не менее 8 м, от стен других хозяйственных построек – не менее 6 м.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию землепользователей с учетом противопожарных требований.

При расстоянии между жилыми домами, расположенных на смежных участках, менее 10 м, ориентацию окон на соседний участок следует согласовывать с его землепользователем.

При размещении строений на расстоянии 1 м от соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.

Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.

Ограждение земельных участков должно быть выполнено из качественных материалов и выглядеть эстетично. Максимальная высота – 2 м.

По границе с соседним земельным участком ограждения следует выполнять проветриваемыми. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений.

## Раздел II

### 2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### – к сетям газоснабжения по Лоту № 1:

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 4,0 нм<sup>3</sup>/ час.

Срок подключения к сетям газоснабжения – 8,0 месяцев с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства;

– к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 1 ОГУП «Липецкоблводоканал»: имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 254,42 м<sup>3</sup>/ сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора о подключении (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в д. Новая Деревня централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта, планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

- к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лоту № 1: отсутствует возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения, в виду отсутствия теплосетей в данных населенных пунктах.

### 2.2. Предмет аукциона

**2.2.1. Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1106 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1513, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

**адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Сиреневая, №4.**

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **26 389 (Двадцать шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей 16 копеек.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **13 100 (Тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» – **791 (Семьсот девяносто один) рубль 67 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях:

Учетный номер части: площадь – весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-19; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 48:13-6.5227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-04; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 48:00-6.586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Сведения об обременениях:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5227 от 19.02.2021. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383.

2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.586 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383.

2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2021; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 424 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1190122:74, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Приовражная, участок 266 (без права возведения индивидуального жилого дома).**

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **7 945 (Семь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 76 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3 900 (Три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» – **238 (Двести тридцать восемь) рублей 37 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях:

Учетный номер части: площадь – весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-25; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422989 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 422989 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/666 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов

и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно:

- работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований;
- запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории;
- не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках;

Реестровый номер границы: 48:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 422989 по ГVK (№ скважины по ГVK 42204784) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-13; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 48:13-6.5228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Седьмая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Сведения об обременениях:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.473 от 25.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: - работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать

удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории;  
 - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках,  
 вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 422989 по ГVK (№ скважин по ГVK 42204784) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.12.2017, номер решения: 01-03/666, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 66, 11.04.2018. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5228 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Седьмая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383.

2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 422989 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 422989 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/666 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2021; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

### Раздел III

#### **3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

3.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.1. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **18 февраля 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

22 февраля 2022 года - прием заявок осуществляется до 12 часов 00 минут.

23 февраля 2022 года - прием заявок не осуществляется.

05 марта 2022 года - прием заявок осуществляется до 12 часов 00 минут.

06-08 марта 2022 года - прием заявок не осуществляется.

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 24 марта 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок в **14 часов 00 минут 25 марта 2022 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1, 2 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 23 марта 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОГРН 1124823012005**

**ИНН 4826083625**

**КПП 482601001**

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»**

**л/с 05026000020)**

**р/с 03222643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой**

**области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**к/с 40102810945370000039**

**КБК 04200000000000000510**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.**

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 25 марта 2022 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном



порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

## **Раздел IV**

### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1, 2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

## **Раздел V**

### **5. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по Лотам №№ 1, 2, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1,2 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».