

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

25 марта 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:20801, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, 34 микрорайон, объявленном к проведению 29.03.2022 года.

Дата заседания комиссии: 25 марта 2022 года.

Дата оформления протокола: 25 марта 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 32 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2022 № 146-з.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 29.03.2022 года.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:20801, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, 34 микрорайон.

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **454 524 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 75 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **227 200 (Двести двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **13 635 (Тринадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 74 копейки.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 11.02.2022 № 16-17 (26456-26457) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 14 февраля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 23 марта 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2007	14.03.2022	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ» в лице Осипова Карена Ашотовича, действующего по доверенности № 1 от 10.03.2022, выданной генеральным директором Пахуновым Владимиром Александровичем, действующим на основании Устава (ОГРН 1024840823600, ИНН 4823012270, КПП 482301001). Адрес юридического лица: 398516, Липецкая область, Липецкий район, с. Косыревка, ул. Орловская, д.42, офис 106.	Платежное поручение №1362 от 11.03.2022
2	2009	14.03.2022	Сынков Андрей Вячеславович	Платежное поручение № 43 от 14.03.2022

3	2018	22.03.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 224788 от 21.03.2022
4	2025	23.03.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 336915 от 22.03.2022
5	2027	23.03.2022	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 66011 от 22.03.2022
6	2028	23.03.2022	Богданова Ольга Васильевна	Платежное поручение № 803 от 22.03.2022
7	2029	23.03.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 845184 от 23.03.2022
8	2030	23.03.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 906986 от 23.03.2022
9	2031	23.03.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Платежное поручение № 56901 от 23.03.2022
10	2033	23.03.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 182 от 23.03.2022
11	2036	23.03.2022	Чернухин Николай Юрьевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 23.03.2022

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «ПРОМИЗДЕЛИЯ»;
- 2) Сынова Андрея Вячеславовича;
- 3) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Жилякова Сергея Александровича;
- 6) Богдановой Ольги Васильевны;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 10) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 11) Чернухина Николая Юрьевича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) ООО «ПРОМИЗДЕЛИЯ»;
- 2) Сынова Андрея Вячеславовича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Жиликова Сергея Александровича;
- 6) Богданову Ольгу Васильевну;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Новикову Татьяну Васильевну;
- 10) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 11) Чернухина Николая Юрьевича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:20801, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, 34 микрорайон:

- 1) ООО «ПРОМИЗДЕЛИЯ»;
- 2) Сынова Андрея Вячеславовича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Жиликова Сергея Александровича;
- 6) Богданову Ольгу Васильевну;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Новикову Татьяну Васильевну;
- 10) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 11) Чернухина Николая Юрьевича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

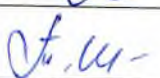
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина