

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

29 марта 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:20801, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, 34 микрорайон.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 22 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 29 марта 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2022 № 146-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0043601:20801, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, 34 микрорайон.

Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **454 524 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 75 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **227 200 (Двести двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **13 635 (Тринадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 74 копейки.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Сынков Андрей Вячеславович;

Участник (карточка № 2) – Чернухин Николай Юрьевич;

Участник (карточка № 5) – ООО «ПРОМИЗДЕЛИЯ», в лице Осипова Карена Ашотовича, действующего по доверенности № 1 от 10.03.2022, выданной генеральным директором Пахуновым Владимиром Александровичем, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 6) – Стрельникова Елена Васильевна, в лице Земляного Олега Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 3290199 от 23.10.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаной Викторовной (зарегистрировано в реестре № 36/136-н/36-2020-11-792);

Участник (карточка № 9) – Шкурина Ирина Анатольевна;

Участник (карточка № 10) – Куликов Валентин Валентинович;

Участник (карточка № 11) – Жиляков Сергей Александрович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;

2) Богданова Ольга Васильевна;

3) Титов Сергей Александрович;

4) Новикова Татьяна Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
5	ООО «ПРОМИЗДЕЛИЯ», в лице Осипова Карена Ашотовича, действующего по доверенности № 1 от 10.03.2022, выданной генеральным директором Пахуновым Владимиром Александровичем, действующим на основании Устава	1 054 497,31
1	Сынков Андрей Вячеславович	1 068 133,05
1	Сынков Андрей Вячеславович	1 081 768,79

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Сынков Андрей Вячеславович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **1 081 768 (Один миллион восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) рублей 79 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 227 200 рублей) в размере ежегодной арендной






платы - 854 568 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 79 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Аукционист:		В.В. Гурьева
Члены комиссии:		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина