



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

18 марта 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 140 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027232:152, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества.**

**Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, объявленном к проведению 23.03.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 18 марта 2022 года.

Дата оформления протокола: 18 марта 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 14 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2022 № 148-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленном к проведению 23.03.2022 года.

**Лот:** Земельный участок площадью 140 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027232:152, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды

разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **46 305 (Сорок шесть тысяч триста пять) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 389 (Одна тысяча триста восемьдесят девять) рублей 15 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 11.02.2022 № 16-17 (26456-26457) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 14 февраля 2022 по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 17 марта 2022.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2003	17.02.2022	Кулакова Тамара Николаевна	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 17.02.2022

Задаток, перечисленный Претендентом (Кулаковой Т.Н.), поступил на счет ОКУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Кулаковой Т.Н.) представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Претендента:

1) Кулакову Тамару Николаевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

1) Кулакову Тамару Николаевну.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по продаже земельного участка площадью 140 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027232:152, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по продаже земельного участка площадью 140 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027232:152, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Кулаковой Тамаре Николаевне), три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 46 305 (Сорок шесть тысяч триста пять) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 23 100 руб.) в размере – **23 205 (Двадцать три тысячи двести пять) рублей 00 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение**

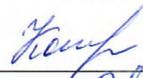
Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211406012040000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001, ОКТМО 42701000.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным подавшим заявку на участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным подавшим заявку на участие в аукционе в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Члены комиссии:		В.В. Гурьева
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина