

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

17 марта 2022 года



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2504, относящегося к категории земель населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Луговая, участок №8, объявленном к проведению 22.03.2022 года.

Дата заседания комиссии: 17 марта 2022 года.

Дата оформления протокола: 17 марта 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 05 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

**Председатель комиссии:** Мануйлова Н.В. – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** Гурьева В.В. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

**Секретарь комиссии:** Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2022 № 145-з.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 22.03.2022 года.

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2504, относящегося к категории земель



населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Луговая, участок №8.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 33 138 (Тридцать три тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 994 (Девятьсот девяносто четыре) рубля 14 копеек.

#### Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 10.02.2022 № 5 (8670) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 11 февраля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 16 марта 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2004	21.02.2022	Козлов Константин Александрович	Платежный документ Банка ВТБ от 18.02.2022
2	2010	15.03.2022	Титов Артем Игоревич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 14.03.2022

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.



В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Козлова Константина Александровича;
- 2) Титова Артема Игоревича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:**

- 1) Козлова Константина Александровича;
- 2) Титова Артема Игоревича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:2504, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Луговая, участок №8:

- 1) Козлова Константина Александровича;
- 2) Титова Артема Игоревича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


  
\_\_\_\_\_

Е.В. Кондратьева

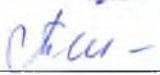
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина