



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

07 февраля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 9 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6898, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки.

Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, объявленном к проведению 10.02.2022.

Дата заседания комиссии: 07 февраля 2022 года.

Дата оформления протокола: 07 февраля 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 23 минуты.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 26 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 04.02.2022 № 7, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.12.2021 № 2895-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 9 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 10.02.2022 года.

**Лот № 9: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6898, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.**

Срок договора аренды земельного участка – **30 (Тридцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **94 303 (Девяносто четыре тысячи триста три) рубля 44 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **47 100 (Сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **2 829 (Две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 10 копеек.**

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 30.12.2021 № 155-156 /26439-26440 и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 30 декабря 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимались, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 16 часов 30 минут 04 февраля 2022 года.

#### **Комиссия установила:**

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

#### **Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 9 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6898, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Аукцион по Лоту № 9 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1386 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:6898, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для блокированной жилой застройки. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

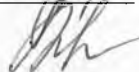
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

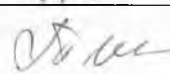
\_\_\_\_\_ 

Я.В. Беляева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

В.В. Гурьева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина