

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Лот № 1	- Земельный участок площадью 115 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1230205:195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Елецкое (без права возведения индивидуального жилого дома).
Лот № 2	- Земельный участок площадью 415 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:275, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое (без права возведения индивидуального жилого дома).

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона - решения управления имущества и земельных отношений Липецкой области № 1876-з от 13.08.2021, № 2247-з от 29.09.2021.

Дата и время проведения аукциона – **20 декабря 2021 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

1. Предмет аукциона

Лот № 1: Земельный участок площадью 115 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1230205:195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Елецкое (без права возведения индивидуального жилого дома).

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **37 059 (Тридцать семь тысяч пятьдесят девять) рублей 90 копеек.**

1.2. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **18 529 (Восемнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 95 копеек.**

1.3. «Шаг аукциона» – **1111 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 80 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях:

1. Учетный номер части: Весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-05; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 423415 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Елецкое и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 423415 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Елецкое на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/563 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: - работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Реестровый номер границы: 48:13-6.4141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 423415 по ГVK (№ скважин по ГVK 42203153, 42205048) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Елецкое; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-05; реквизиты документа-основания: приказ от 03.12.2018 № 01-03/469 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территорий ЗСО, в пределах второго и третьего поясов, должен выполняться юридическими и физическими лицами, чьи земли и объекты недвижимости расположены на данных территориях, обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов. По второму и третьему поясу ЗСО запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) на землях второго и третьего поясов производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнять мероприятия по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического

загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Реестровый номер границы: 48:13-6.4732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 422679 (№ скважины по ГКВ 42202775) ОГУП «Липецкоблводоканал» Липецкая область, Липецкий район, Ленинский сельсовет, с. Елецкое; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Сведения об обременениях: земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет, с. Елецкое, И28-7500 гз, 2021-07-29.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4141 от 24.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: - работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 423415 по ГКВ (№ скважин по ГКВ 42203153, 42205048) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Елецкое, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.12.2017, номер решения: 01-03/563, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 39, 02.03.2018. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4732 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территорий ЗСО, в пределах второго и третьего поясов, должен выполняться юридическими и физическими лицами, чьи земли и объекты недвижимости расположены на данных территориях, обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов. По второму и третьему поясу ЗСО запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) на землях второго и третьего поясов производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнять мероприятия по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов

ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 422679 (№ скважины по ГVK 42202775) ОГУП «Липецкоблводоканал» Липецкая область, Липецкий район, Ленинский сельсовет, с. Елецкое, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 03.12.2018, номер решения: 01-03/469, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета» № 22, от 05.02.2019.

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 23.07.2021, 1688-з.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 423415 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Елецкое и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 423415 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Елецкое на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/563 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 03.12.2018 № 01-03/469 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Лот № 2: Земельный участок площадью 415 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250237:275, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое (без права возведения индивидуального жилого дома).

1.4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **137 788 (Сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 30 копеек.**

1.5. Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **68 800 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

1.6. «Шаг аукциона» – **4 133 (Четыре тысячи сто тридцать три) рубля 65 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях:

1. Учетный номер части: 48:13:1250237:275/1 площадью 73 кв.м. Реестровый номер 48:13-6.4136. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №423038 по ГVK (№ скважины по ГVK 42203160) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое. В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей

промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: - работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках.

2. Учетный номер части: Весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-13; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 423038 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 423038 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/567 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: - работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках; Реестровый номер границы: 48:13-6.4136; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 423038 по ГVK (№ скважины по ГVK 42203160) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Сведения об обременениях: земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта

организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 423038 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область. Липецкий район, с. Троицкое и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 423038 по ГVK ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/567 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 13 декабря 2021 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **19 ноября 2021 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 14 декабря 2021 года**.

Подведение итогов приема заявок начиная с **12 часов 00 минут по московскому времени 15 декабря 2021 года**.

После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе производится в соответствии с прописанным временем.

2.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОГРН 1124823012005

ИНН 4826083625

КПП 482601001

Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»

л/с 05026000020)

р/с 03222643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой

области г. Липецк
БИК 014206212
к/с 40102810945370000039
КБК 04200000000000000510

Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 15 декабря 2021 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за него.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Регистрация участников аукциона по Лотам № 1-2 проводится поочередно по каждому Лоту в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

3.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров купли-продажи земельных участков размещены по следующим адресам в сети Интернет:

– www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

– www.uizo.ru – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

– www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;

– www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».