

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



15 декабря 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 по продаже земельного участка площадью 115 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1230205:195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Елецкое (без права возведения индивидуального жилого дома), г. Липецк, объявленном к проведению 20.12.2021 года.

Дата заседания комиссии: 15 декабря 2021 года.
Дата оформления протокола: 15 декабря 2021 года.
Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.
Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 14 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» № 71 от 09.12.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2021 № 1876-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 по продаже земельного участка земельного участка, объявленном к проведению 20.12.2021 года.

Лот № 1: Земельный участок площадью 115 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1230205:195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Елецкое (без права возведения индивидуального жилого дома).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **37 059 (Тридцать семь тысяч пятьдесят девять) рублей 90 копеек.**

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – **18 529 (Восемнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 95 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 111 (Одна тысяча сто одиннадцать) рублей 80 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 18.11.2021 № 47(8659) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 19 ноября 2021 по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 14 декабря 2021.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1976	06.12.2021	Потехин Антон Алексеевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 02.12.2021

Задаток, перечисленный Претендентом (Потехиным А.А.), поступил на счет ОКУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Потехина А.А.) представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона по Лоту № 1 следующего Претендента:

1) Потехина Антона Алексеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 1 Претендента:

1) Потехина Антона Алексеевича.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка площадью 115 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1230205:195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Елецкое (без права возведения индивидуального жилого дома), **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту № 1 по продаже земельного участка площадью 115 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1230205:195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Елецкое (без права возведения индивидуального жилого дома), **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Потехину Антону Алексеевичу), три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 37 059 (Тридцать семь тысяч пятьдесят девять) рублей 90 копеек.

Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 18 529 руб. 95 коп.) в размере – **18 529 (Восемнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 95 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк,**

БИК 014206212, КБК 04211406013050000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001,
код ОКТМО 42640444.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным подавшим заявку на участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным подавшим заявку на участие в аукционе в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

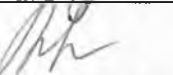
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.В. Беляева

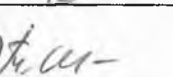
Члены комиссии:

_____ 

В.В. Гурьева

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина