

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

10 декабря 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2885 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:238, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, объявленном к проведению 14.12.2021 года.

Дата заседания комиссии: 10 декабря 2021.

Дата оформления протокола: 10 декабря 2021.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 19 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 26 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» № 70 от 09.12.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»

Тирихина А.Н. - консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Тирихина А.Н.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.09.2021 № 2214-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.12.2021 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2885 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:238, относящегося к категории земель

населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет 8 (Восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 3 158 919 (Три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 21 копейка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 1 579 459 (Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 61 копейка.

«Шаг аукциона» – 94 767 (Девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 58 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 12.11.2021 № 135-136/26419-26420 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 12 ноября 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 08 декабря 2021 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1978	07.12.2021	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Музыка» (ООО СЗ «Музыка»), в лице директора Рогова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1214800005914, ИНН 4824102054, КПП 482401001). Адрес юридического лица: 398532, Липецкая область, г. Липецк, ул. Подгоренская, д. 12, помещение 16.	Платежное поручение № 69 от 07.12.2021

Задаток, перечисленный Претендентом (ООО СЗ «Музыка»), поступил на счет ОКУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (ООО СЗ «Музыка») представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона по Лоту № 2 следующего Претендента:

1) ООО СЗ «Музыка».

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

1) ООО СЗ «Музыка».

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2885 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:238, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2885 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:238, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (ООО СЗ «Музыка»), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 3 158 919 (Три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 21 копейка.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 1 579 459,61 руб.) в размере ежегодной арендной платы – **1 579 459 (Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 60 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:



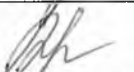
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

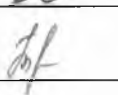
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



А.Н. Тиряхина