

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
10 декабря 2021 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5627 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:231, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, объявленном к проведению 14.12.2021 года.

Дата заседания комиссии: 10 декабря 2021.

Дата оформления протокола: 10 декабря 2021.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 18 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» № 70 от 09.12.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»

Тирихина А.Н. - консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Тирихина А.Н.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.09.2021 № 2213-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.12.2021 года.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5627 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:231, относящегося к категории земель

населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет 8 (Восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 6 161 261 (Шесть миллионов сто шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 14 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 3 080 630 (Три миллиона восемьдесят тысяч шестьсот тридцать) рублей 57 копеек.

«Шаг аукциона» – 184 837 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 83 копейки.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 12.11.2021 № 135-136/26419-26420 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 12 ноября 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 08 декабря 2021 года.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1977	07.12.2021	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Музыка» (ООО СЗ «Музыка»), в лице директора Рогова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1214800005914, ИНН 4824102054, КПП 482401001). Адрес юридического лица: 398532, Липецкая область, г. Липецк, ул. Подгоренская, д. 12, помещение 16.	Платежное поручение № 68 от 07.12.2021

2	1979	07.12.2021	<p>Акционерное общество «Домостроительный комбинат» (АО «ДСК») в лице директора общества с ограниченной ответственностью «ДСК-Консалт» (ООО «ДСК-Консалт») Леньшина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 29.07.2019 (ОГРН 1024840833588, ИНН 4823018811, КПП 482501001) Адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, дом 125 Б, кабинет 1.</p>	<p>Платежное поручение № 3794 от 06.12.2021</p>
---	------	------------	--	---

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) АО «ДСК»;
- 2) ООО СЗ «Музыка».

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:

- 1) АО «ДСК»;
- 2) ООО СЗ «Музыка».

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5627 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028409:231, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк:

- 1) АО «ДСК»;
- 2) ООО СЗ «Музыка».

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

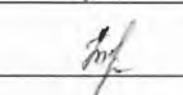
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



А.Н. Тиряхина